

平成25年

熊本都市圏における不動産景気動向に関するアンケート調査結果

～第2回 熊本都市圏不動産DI調査～

基準日：平成25年11月1日

一般社団法人 熊本県宅地建物取引業協会
公益社団法人 全日本不動産協会熊本県本部
公益社団法人 熊本県不動産鑑定士協会

1. はじめに

このたび、熊本県下における不動産関連3団体（一般社団法人熊本県宅地建物取引業協会、公益社団法人全日本不動産協会熊本県本部、公益社団法人熊本県不動産鑑定士協会）の共同事業として、第2回・不動産市況調査（不動産D I調査）を実施致しました。

今回は昨年に引き続いての調査ではありますが、アンケート結果を見ましてもD Iが上昇した地区、下落した地区と様々であり、地域動向を反映した興味深い結果となっております。

当報告書が利用者の皆様にとりまして有用な資料となることを希望しております。

最後になりましたが、当調査にご協力頂きましたすべての皆様に厚く御礼申し上げます。

平成26年2月吉日

※本調査は、熊本都市圏のエリア毎に①不動産価格、②取扱件数、③賃貸物件、④開発物件、の各項目についてアンケート調査及び集計を行っております。

2. 調査概要

D I（diffusion index）は、調査項目について、「上向き」、「横ばい」、「下向き」の各回答に占める「上向き」の割合を表します。

D Iは景気動向指数ともいわれ、不動産市場における景況感を客観的数値で表すことが可能となります。

ただし、景気拡張（縮小）が加速していることを示すものではないことに注意が必要です。

※D I = 「上向き」回答数 / 総回答数 × 100（%）

（「横ばい」回答の場合は0.5ポイントとして「上向き」回答に加算します）

D I値50（%）超で景気拡大、50（%）未満で景気悪化と判断します。

3. 調査基準日

平成25年11月1日

4. 調査方法

- ① 調査対象：熊本市、合志市、菊陽町、大津町、西原村、益城町、嘉島町に本社または営業拠点を有する不動産業者（宅建協会員及び全日協会員1,149社）
- ② 調査方法：郵送による調査票の送付
- ③ 回答方法：郵送、FAX、インターネット
- ④ 回答率：25.8%（296社）

5. 表の見方

- ①グラフ、②集計表を作成しています。

- ①グラフは、「上向き」、「横ばい」、「下向き」の各構成割合を表します。（注1）
- ②集計表は、「回答数」、「D I 値」、「D I 動向」を表します。（注2）

注1）回答総数が少ない場合は、極端な構成割合となることがあります。また、見やすさを考慮し、整数で表示していますので合計値が100%にならない場合もあります。

注2）D I 値は回答総数が多いほど精度が向上します。グラフと同様に回答総数が少ない場合においては、極端な数値となることがあります。

6. お願い

引用、転載等の場合は3団体への事前のご連絡をお願い致します。

連絡先

公益社団法人 熊本県不動産鑑定士協会	096-385-5020
一般社団法人 熊本県宅地建物取引業協会	096-213-1355
公益社団法人 全日本不動産協会熊本県本部	096-383-9040

7. 結果概要

－総括－

不動産に関する景気動向指数（D I）は、地価、地価予測、取扱件数、賃料、空室率、開発の各項目において概ね改善している。

住宅地については、住宅ローンの低金利傾向が続いており、減税政策や消費税増税前の駆け込み需要等の要因が地価に好影響を与えていると認められる。また、商業地については、スーパー・コンビニ・ドラッグストア等の県外資本の流入、さらには熊本駅周辺や中心部における各開発プロジェクト等も影響しているものと思われる。

－各項目について－

地価動向D Iについて、住宅地は熊本市域で20p改善し景況判断の分かれ目となる50であった。熊本市周辺地域においても18.3p改善し51.3となり、これらより熊本都市圏全体として概ね好調に推移していると判断できる。

同じく商業地は熊本市域で19.9p改善し46.1となったほか、熊本市周辺地域においても24.9p改善し46.7となり、こちらも改善傾向が鮮明となっている。

各エリアを詳しく見ると、住宅地は、中央区、東区、北区及び熊本市周辺地域において改善傾向が特に強く、4割程度のエリアで50を上回っている。

商業地は、熊本市中心部、中央区、東区、北区及び光の森周辺において同様に改善傾向であるが、5割程度のエリアが依然として50を下回っている。

中古マンションは、熊本市中心部周辺において改善傾向が見られる。

また、地価の見通しについて、住宅地は7割程度のエリアで50を下回り、50超は大津町のみである。商業地は、4割程度で50を下回り、50超は熊本市中心部と中央区のみである。

不動産業の取扱件数について、住宅地、商業地及び中古マンションのそれぞれについて多くの地域で改善しているものの、今後については悪化するとの見方も多く、住宅地・商業地ともに6割程度が50を下回っている。

不動産賃貸料について、昨年同様に横ばい又は下落との見方が多いものの、熊本市域では上昇との見方が出てくるなど改善の兆しも見られる。

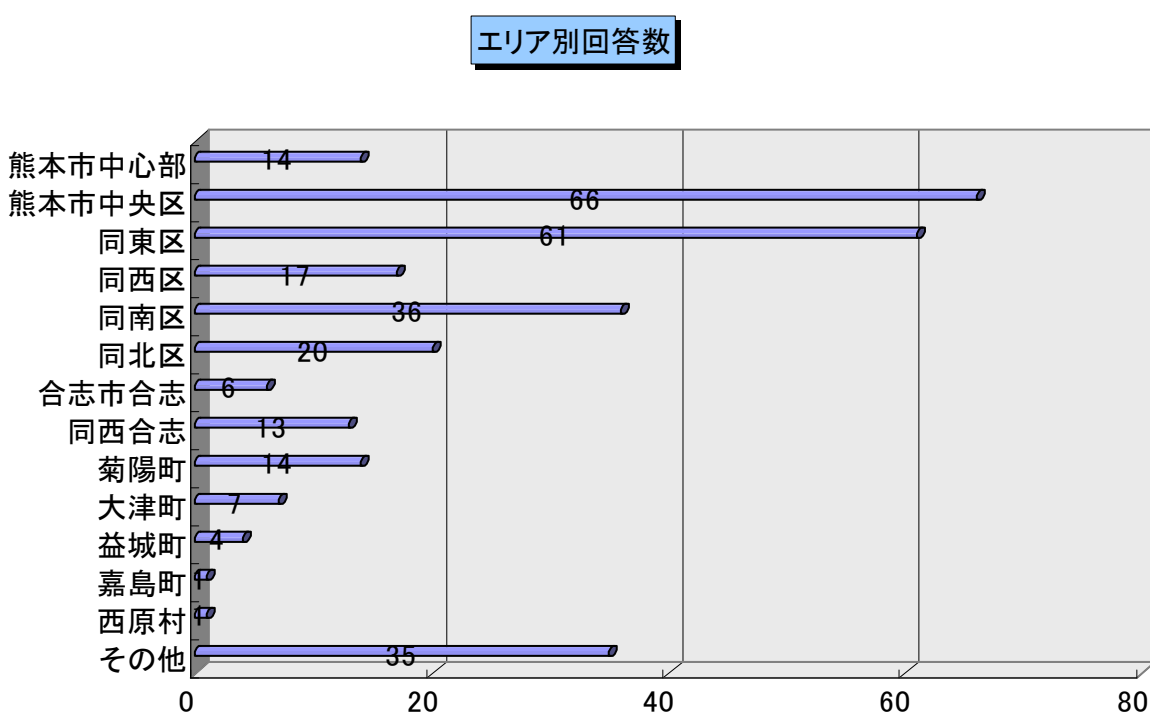
同じく空室率は、商業テナントについて熊本市内の一部に悪化も見られるものの、概ね改善している。アパート・マンションについても半数程度の地域で改善している。

不動産開発動向について、7割の地域で改善しており、8割近い地域でD Iが50を上回った。また、今後の見通しについても過半の地域で50を上回っている。

もくじ

A. 事業所・支店の主な営業地域（取扱が特に多い地域）	1
B-1. 熊本都市圏における不動産市場概況	2
B-2. 不動産売買について	3
C. 不動産賃貸について	15
D. 開発関連（マンション・宅地開発など）について	21
協力企業一覧	23

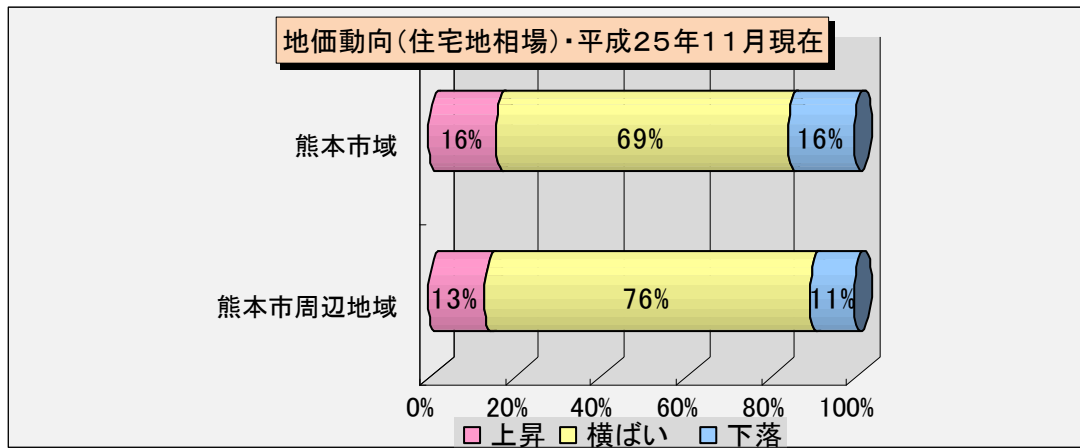
A. 事業所・支店の主な営業地域（取扱が特に多い地域）



注)「その他」については、営業区域が広範囲であり、しぼり込みが難しいとの回答が殆どでした。

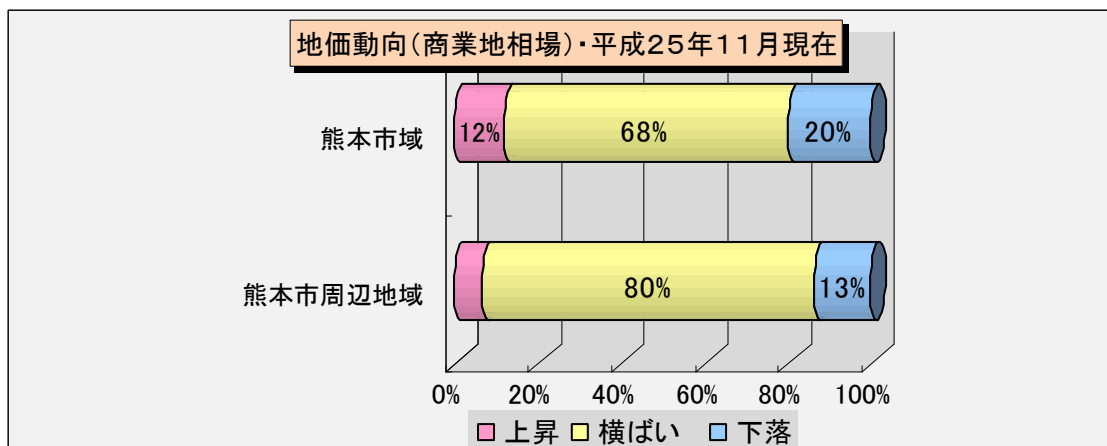
B-1. 熊本都市圏における不動産相場概況

住宅地



	24/9DI	25/11DI	DI動向
熊本市域	30.0	50.0	+20.0
熊本市周辺地域	33.0	51.3	+18.3

商業地

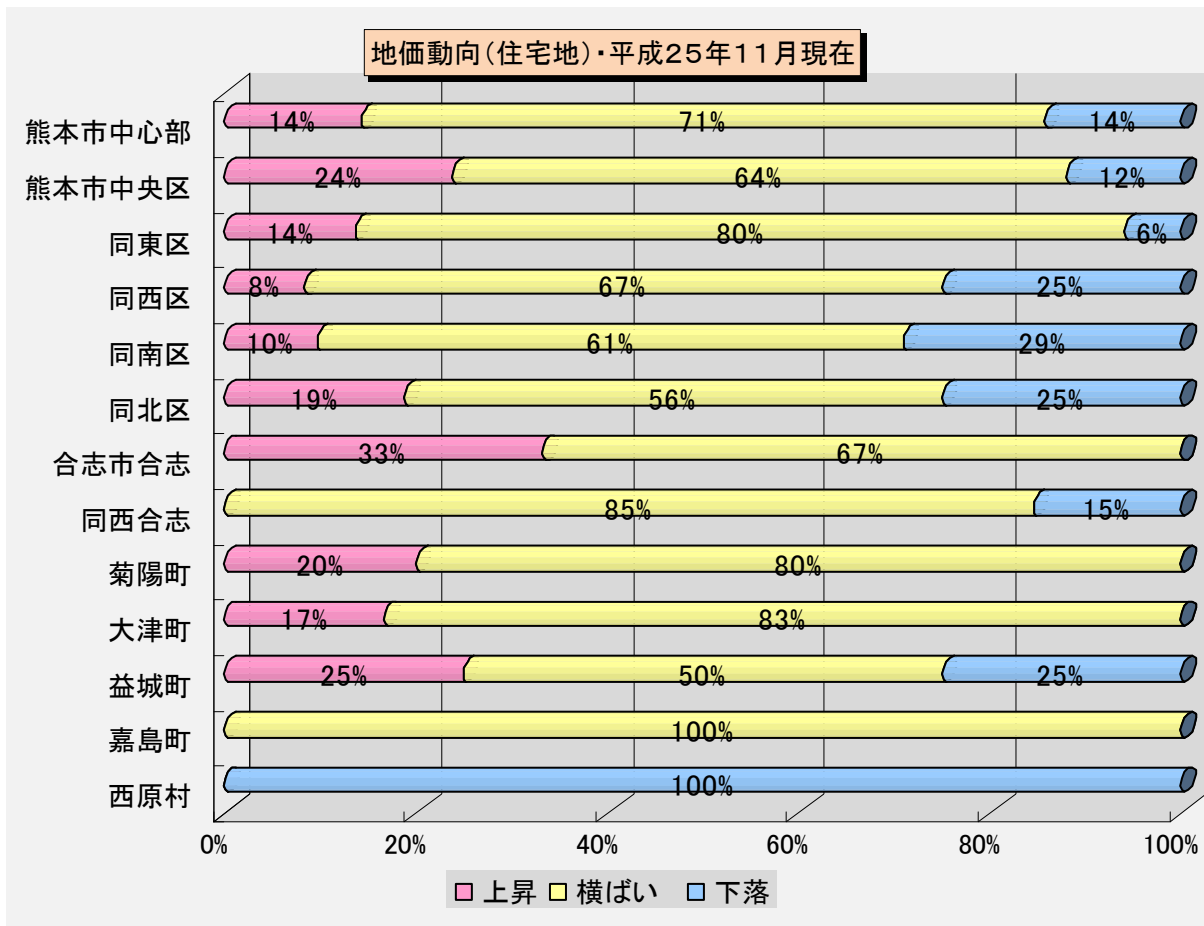


	24/9DI	25/11DI	DI動向
熊本市域	26.2	46.1	+19.9
熊本市周辺地域	21.8	46.7	+24.9

B-2. 不動産売買について

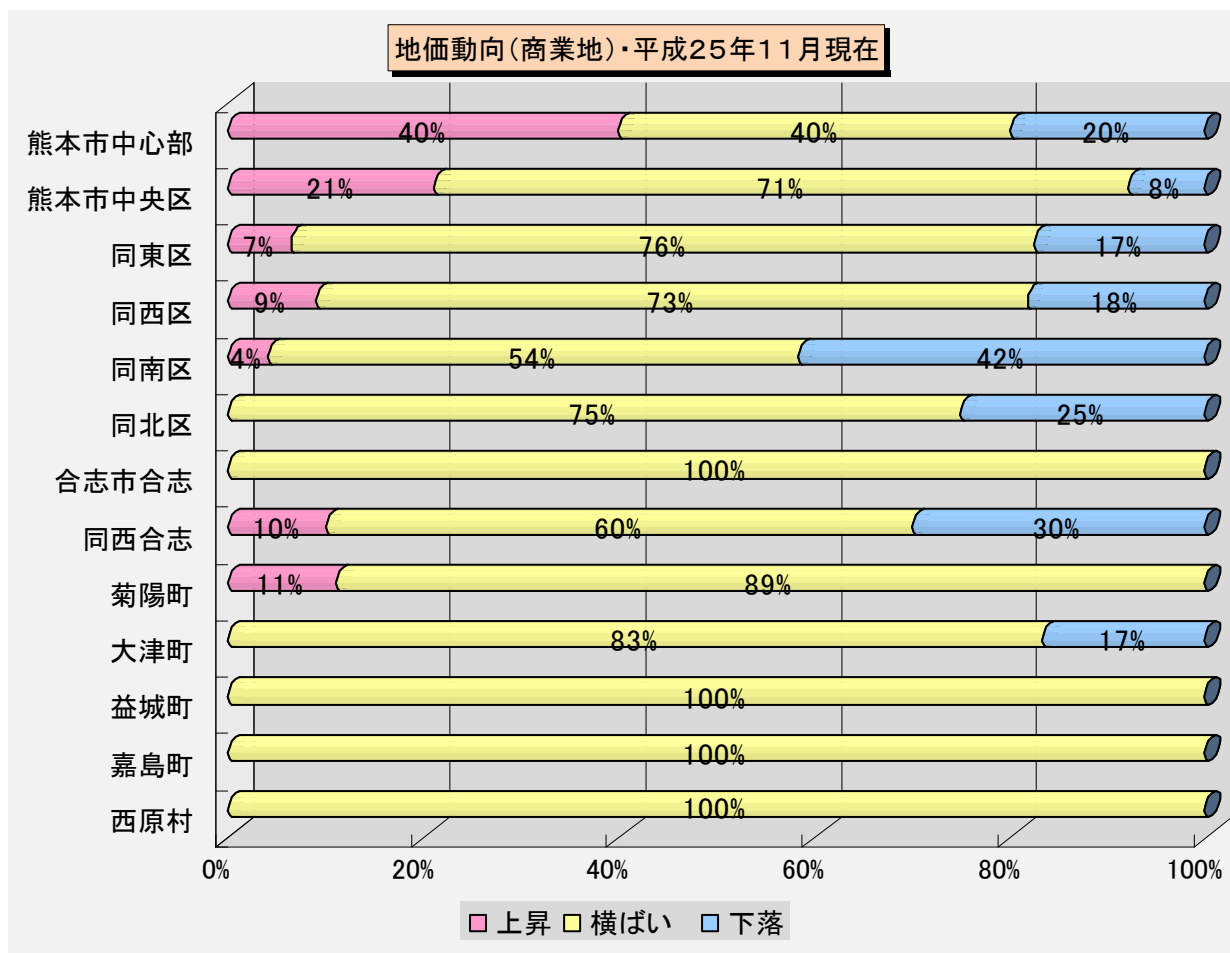
問1. 現在（平成25年11月1日時点、以下同じ）の価格の動きに関し、1年前（平成24年9月1日、以下同じ）と比較してどのように実感されていますか？

①住宅地



回答数及びDI値							
エリア	上昇	横ばい	下落	合計	24/9DI	25/11DI	DI動向
熊本市中心部	1	5	1	7	16.7	50.0	+33.3
熊本市中央区	10	27	5	42	29.5	56.0	+26.5
同東区	7	41	3	51	31.6	53.9	+22.3
同西区	1	8	3	12	37.5	41.7	+4.2
同南区	3	19	9	31	31.3	40.3	+9.0
同北区	3	9	4	16	21.4	46.9	+25.5
合志市合志	1	2	0	3	50.0	66.7	+16.7
同西合志	0	11	2	13	26.7	42.3	+15.6
菊陽町	2	8	0	10	42.3	60.0	+17.7
大津町	1	5	0	6	22.2	58.3	+36.1
益城町	1	2	1	4	20.0	50.0	+30.0
嘉島町	0	1	0	1	50.0	50.0	0.0
西原村	0	0	1	1	50.0	0.0	-50.0

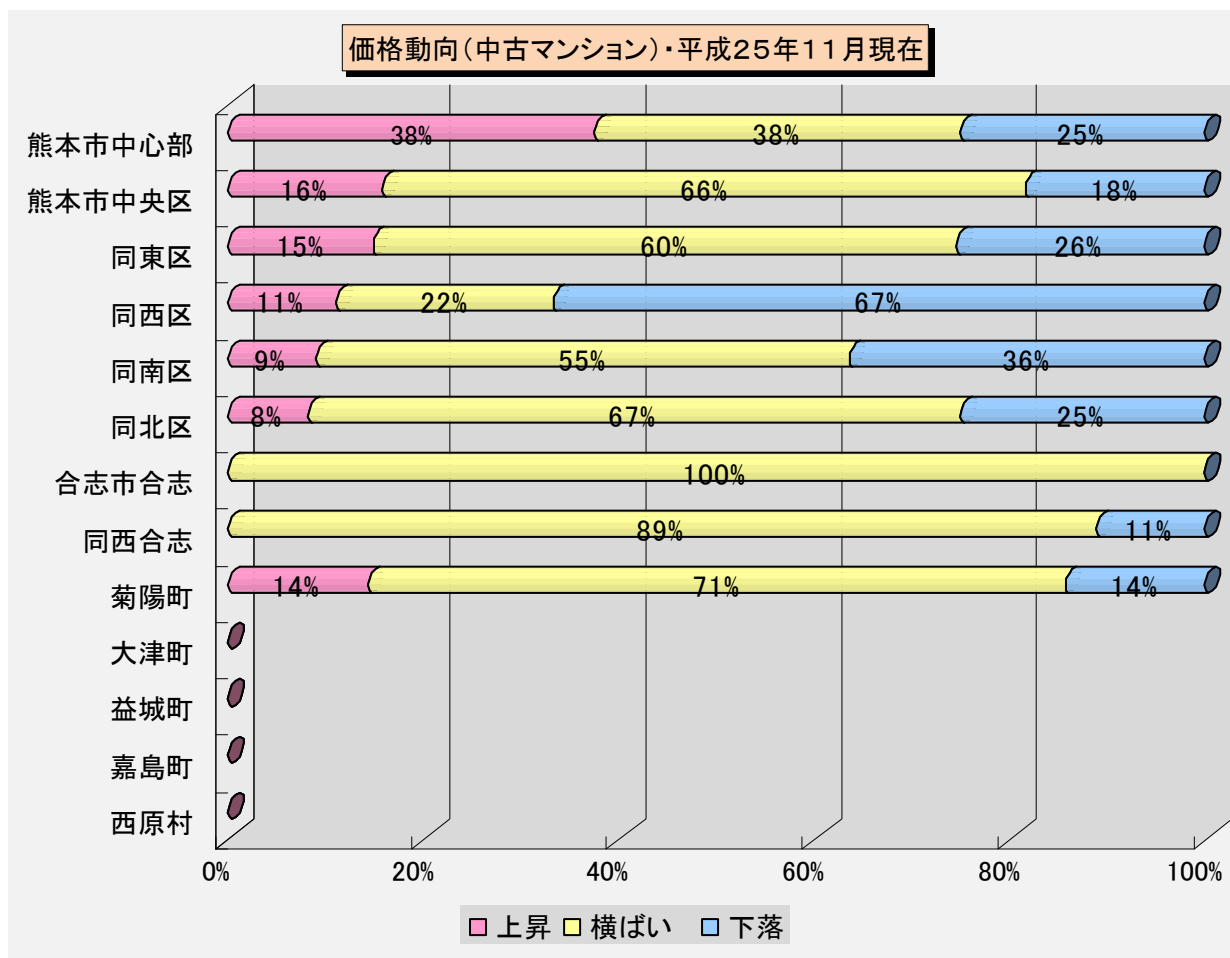
②商業地



回答数及びDI値

エリア	上昇	横ばい	下落	合計	24/9DI	25/11DI	DI動向
熊本市中心部	4	4	2	10	20.0	60.0	+40.0
熊本市中央区	8	27	3	38	28.6	56.6	+28.0
同東区	3	35	8	46	24.1	44.6	+20.5
同西区	1	8	2	11	34.4	45.5	+11.1
同南区	1	13	10	24	27.1	31.3	+4.2
同北区	0	9	3	12	17.9	37.5	+19.6
合志市合志	0	2	0	2	16.7	50.0	+33.3
同西合志	1	6	3	10	20.8	40.0	+19.2
菊陽町	1	8	0	9	25.0	55.6	+30.6
大津町	0	5	1	6	8.3	41.7	+33.4
益城町	0	1	0	1	25.0	50.0	+25.0
嘉島町	0	1	0	1	25.0	50.0	+25.0
西原村	0	1	0	1	50.0	50.0	0.0

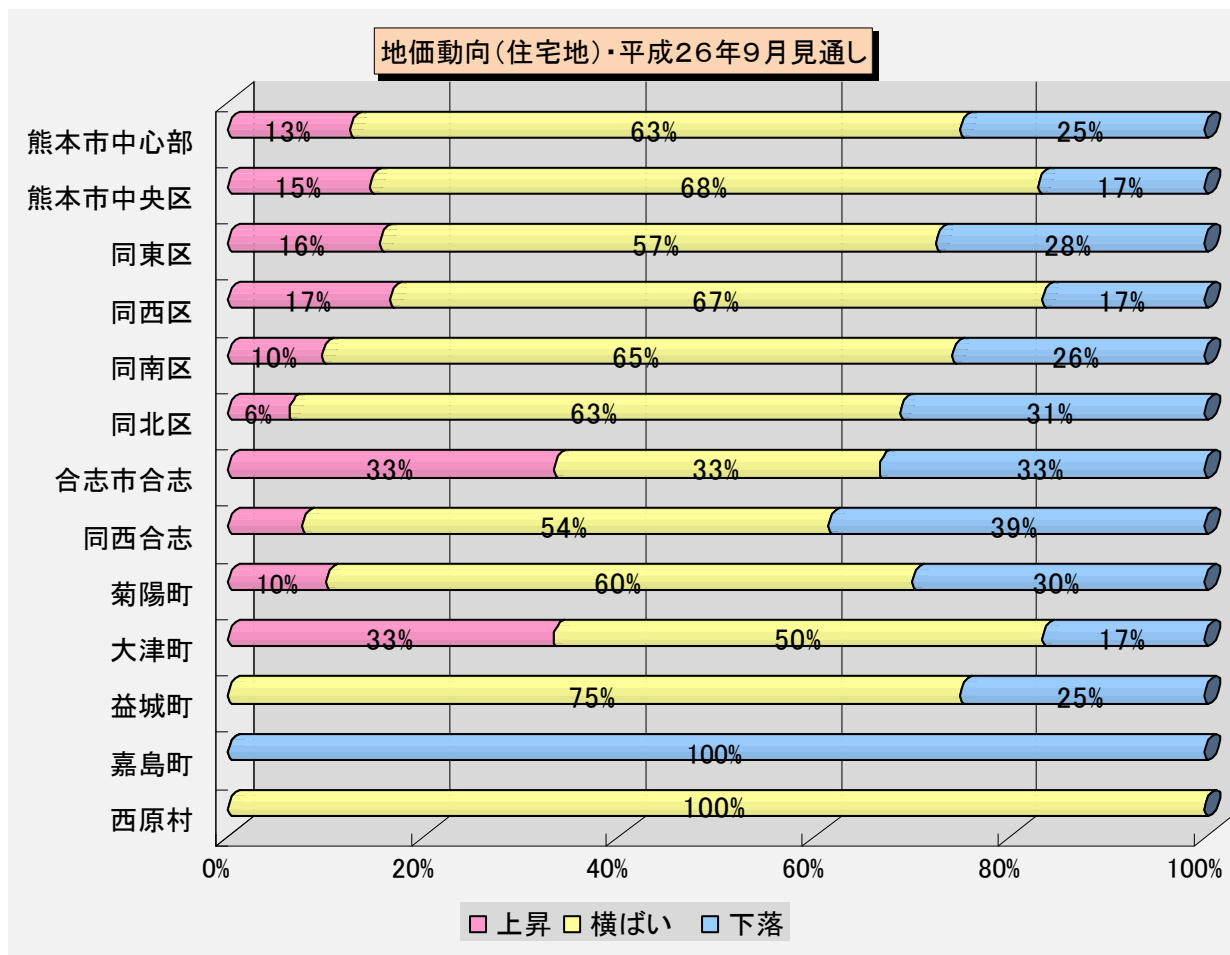
③中古マンション



回答数及びDI値							
エリア	上昇	横ばい	下落	合計	24/9DI	25/11DI	DI動向
熊本市中心部	3	3	2	8	33.3	56.3	+23.0
熊本市中央区	6	25	7	38	25.9	48.7	+22.8
同東区	7	28	12	47	22.6	44.7	+22.1
同西区	1	2	6	9	25.0	22.2	-2.8
同南区	2	12	8	22	26.0	36.4	+10.4
同北区	1	8	3	12	29.2	41.7	+12.5
合志市合志	0	2	0	2	50.0	50.0	0.0
同西合志	0	8	1	9	22.7	44.4	+21.7
菊陽町	1	5	1	7	31.3	50.0	+18.7
大津町				0	-	-	-
益城町				0	-	-	-
嘉島町				0	-	-	-
西原村				0	-	-	-

問2. 1年後（平成26年9月1日、以下同じ）の価格の動きは、現在と比較してどうなると予想されますか？

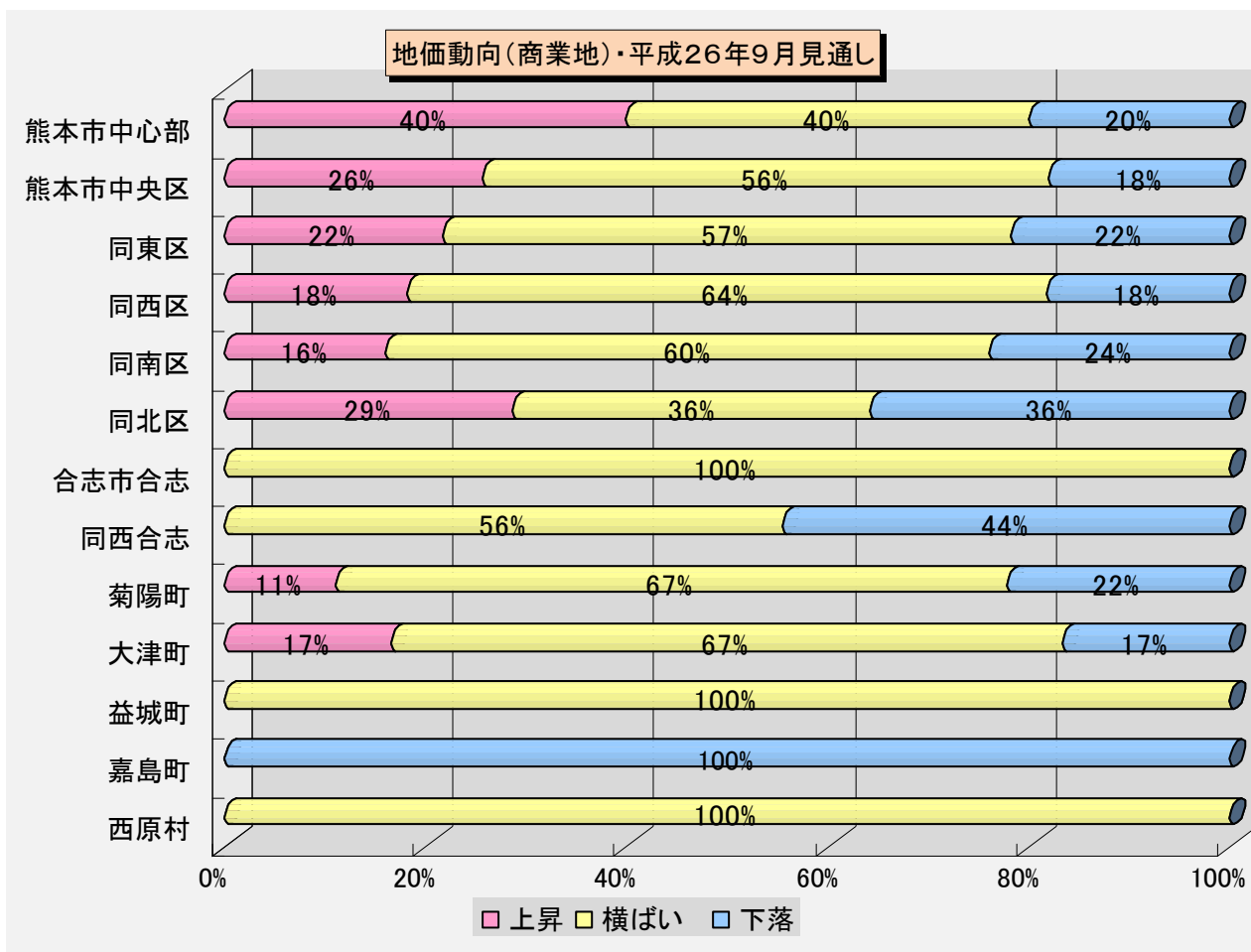
①住宅地



回答数及びDI値

エリア	上昇	横ばい	下落	合計	24/9DI	25/11DI	DI動向
熊本市中心部	1	5	2	8	16.7	43.8	+27.1
熊本市中央区	6	28	7	41	32.3	48.8	+16.5
同東区	8	29	14	51	32.8	44.1	+11.3
同西区	2	8	2	12	47.5	50.0	+2.5
同南区	3	20	8	31	42.2	41.9	-3
同北区	1	10	5	16	35.7	37.5	+1.8
合志市合志	1	1	1	3	75.0	50.0	-25.0
同西合志	1	7	5	13	33.3	34.6	+1.3
菊陽町	1	6	3	10	42.3	40.0	-2.3
大津町	2	3	1	6	27.8	58.3	+30.5
益城町	0	3	1	4	30.0	37.5	+7.5
嘉島町	0	0	1	1	25.0	0.0	-25.0
西原村	0	1	0	1	50.0	50.0	0.0

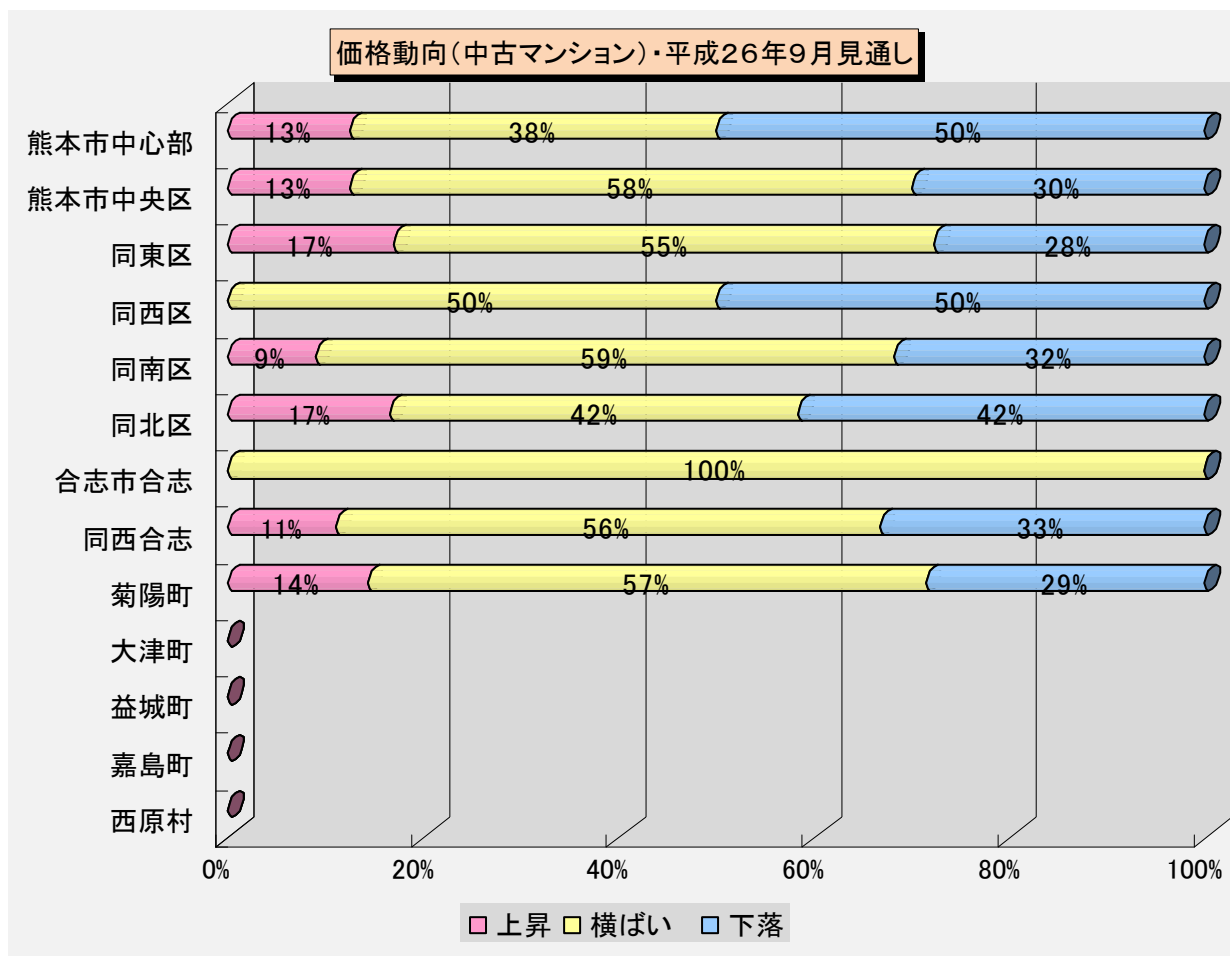
②商業地



回答数及びDI値

エリア	上昇	横ばい	下落	合計	24/9DI	25/11DI	DI動向
熊本市中心部	4	4	2	10	40.0	60.0	+20.0
熊本市中央区	10	22	7	39	31.0	53.8	+22.8
同東区	10	26	10	46	28.3	50.0	+21.7
同西区	2	7	2	11	44.1	50.0	+5.9
同南区	4	15	6	25	32.0	46.0	+14.0
同北区	4	5	5	14	21.4	46.4	+25.0
合志市合志	0	2	0	2	33.3	50.0	+16.7
同西合志	0	5	4	9	29.2	27.8	-1.4
菊陽町	1	6	2	9	30.0	44.4	+14.4
大津町	1	4	1	6	16.7	50.0	+33.3
益城町	0	1	0	1	37.5	50.0	+12.5
嘉島町	0	0	1	1	25.0	0.0	-25.0
西原村	0	1	0	1	50.0	50.0	0.0

③中古マンション

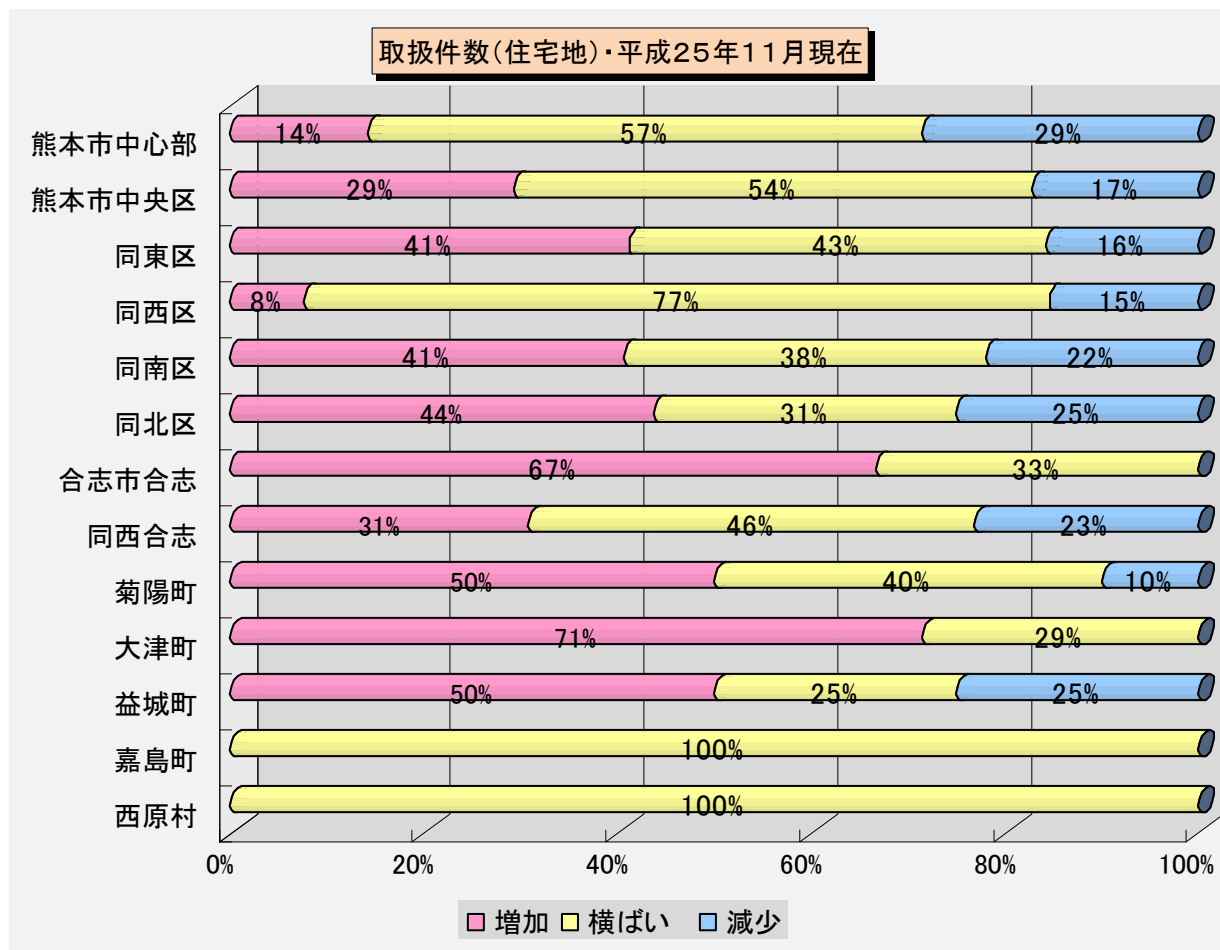


回答数及びDI値

エリア	上昇	横ばい	下落	合計	24/9DI	25/11DI	DI動向
熊本市中心部	1	3	4	8	27.8	31.3	+3.5
熊本市中央区	5	23	12	40	22.4	41.3	+18.9
同東区	8	26	13	47	27.8	44.7	+16.9
同西区	0	5	5	10	29.4	25.0	-4.4
同南区	2	13	7	22	34.6	38.6	+4.0
同北区	2	5	5	12	37.5	37.5	0.0
合志市合志	0	2	0	2	25.0	50.0	+25.0
同西合志	1	5	3	9	31.8	38.9	+7.1
菊陽町	1	4	2	7	25.0	42.9	+17.9
大津町				0	-	-	-
益城町				0	-	-	-
嘉島町				0	-	-	-
西原村				0	-	-	-

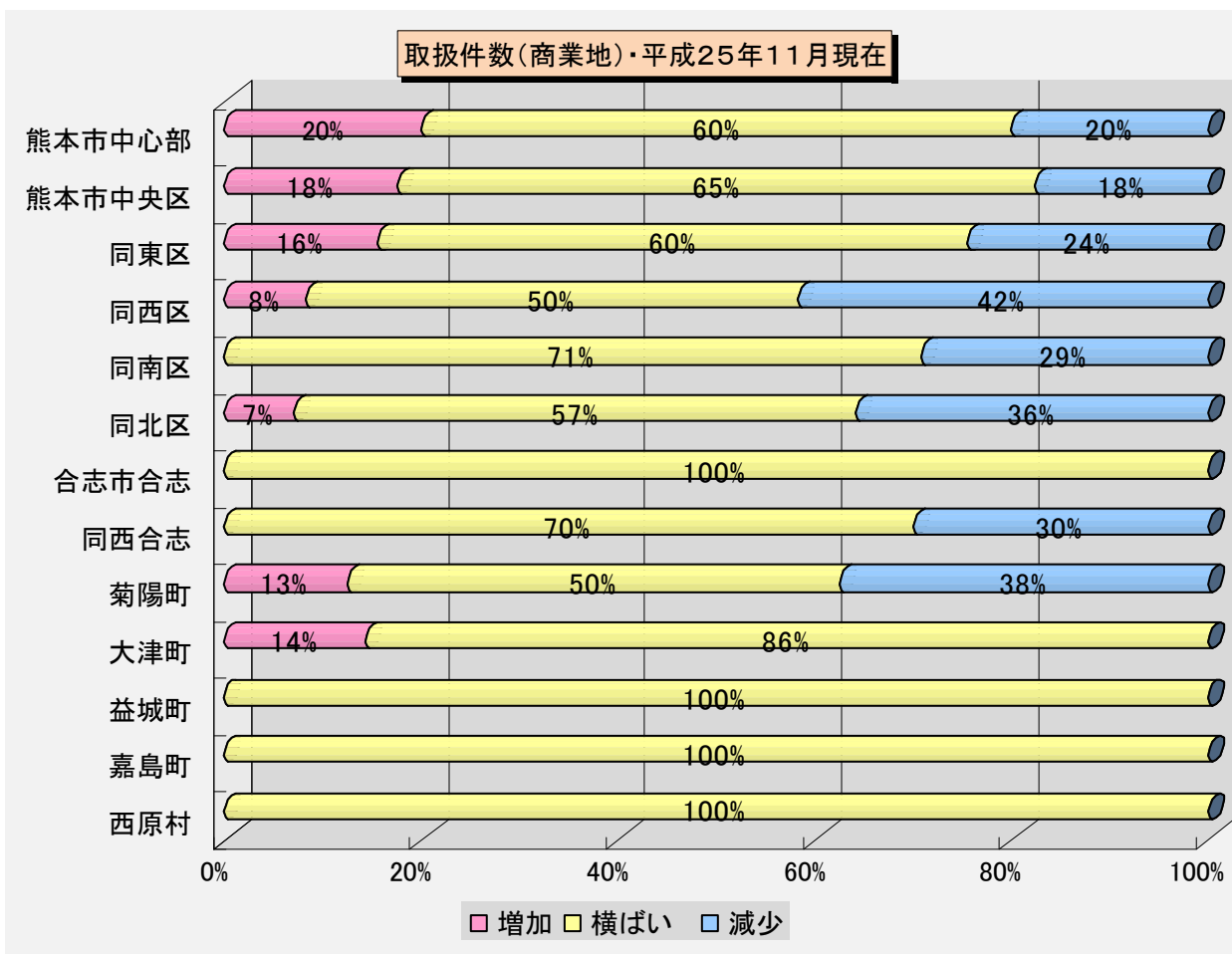
問3. 現在の貴社の取扱件数について、1年前と比較してどのように感じていますか？

①住宅地



回答数及びDI値							
エリア	増加	横ばい	減少	合計	24/9DI	25/11DI	DI動向
熊本市中心部	1	4	2	7	35.0	42.9	+7.9
熊本市中央区	12	22	7	41	45.5	56.1	+10.6
同東区	21	22	8	51	46.3	62.7	+16.4
同西区	1	10	2	13	50.0	46.2	-3.8
同南区	13	12	7	32	46.8	59.4	+12.6
同北区	7	5	4	16	50.0	59.4	+9.4
合志市合志	2	1	0	3	62.5	83.3	+20.8
同西合志	4	6	3	13	43.3	53.8	+10.5
菊陽町	5	4	1	10	53.8	70.0	+16.2
大津町	5	2	0	7	38.9	85.7	+46.8
益城町	2	1	1	4	20.0	62.5	+42.5
嘉島町	0	1	0	1	50.0	50.0	0.0
西原村	0	1	0	1	100.0	50.0	-50.0

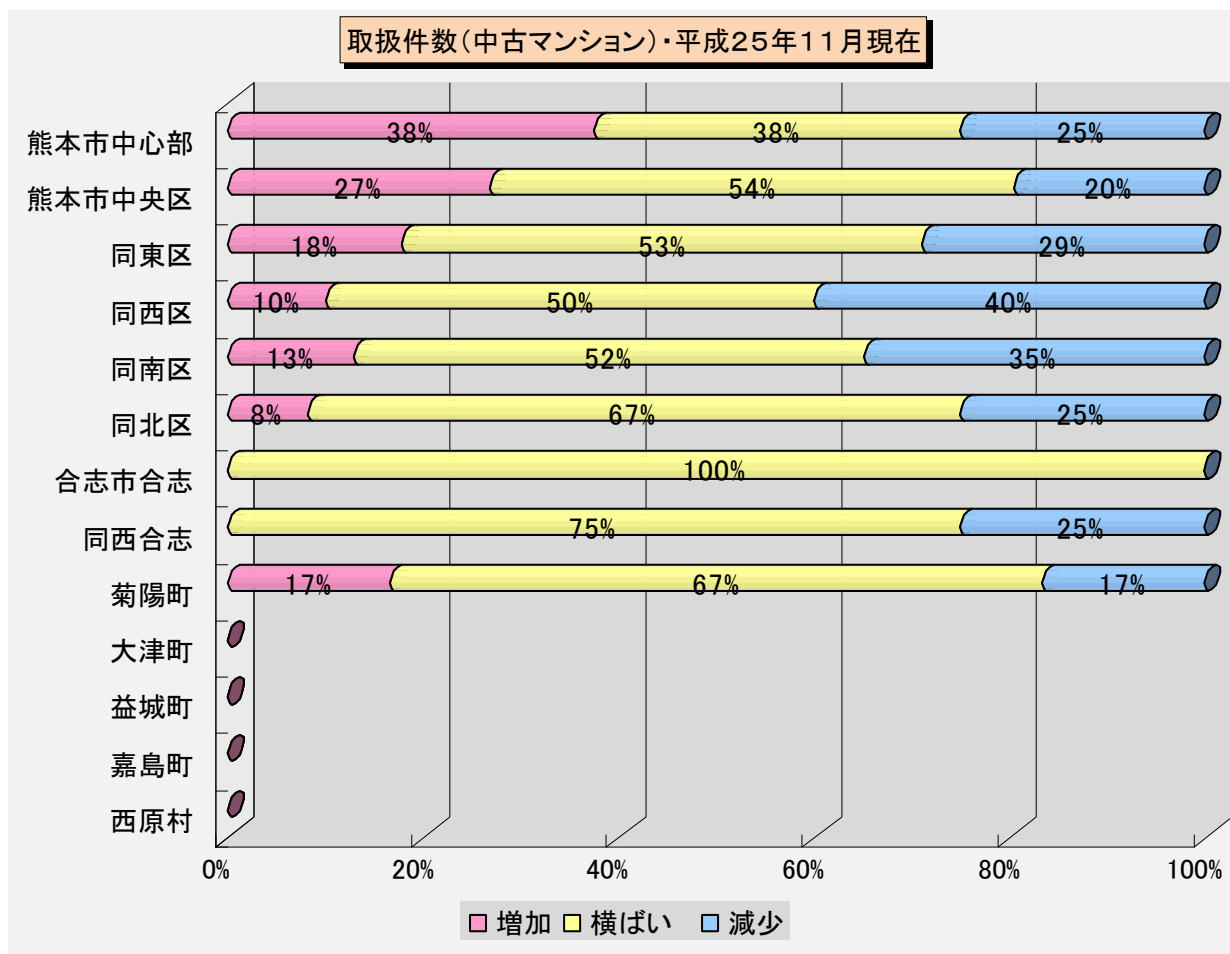
②商業地



回答数及びDI値

エリア	増加	横ばい	減少	合計	24/9DI	25/11DI	DI動向
熊本市中心部	2	6	2	10	40.0	50.0	+10.0
熊本市中央区	7	26	7	40	33.3	50.0	+16.7
同東区	7	27	11	45	33.0	45.6	+12.6
同西区	1	6	5	12	35.7	33.3	-2.4
同南区	0	17	7	24	35.4	35.4	0.0
同北区	1	8	5	14	29.2	35.7	+6.5
合志市合志	0	1	0	1	25.0	50.0	+25.0
同西合志	0	7	3	10	38.9	35.0	-3.9
菊陽町	1	4	3	8	15.0	37.5	+22.5
大津町	1	6	0	7	35.7	57.1	+21.4
益城町	0	1	0	1	0.0	50.0	+50.0
嘉島町	0	1	0	1	50.0	50.0	0.0
西原村	0	1	0	1	0.0	50.0	+50.0

③中古マンション

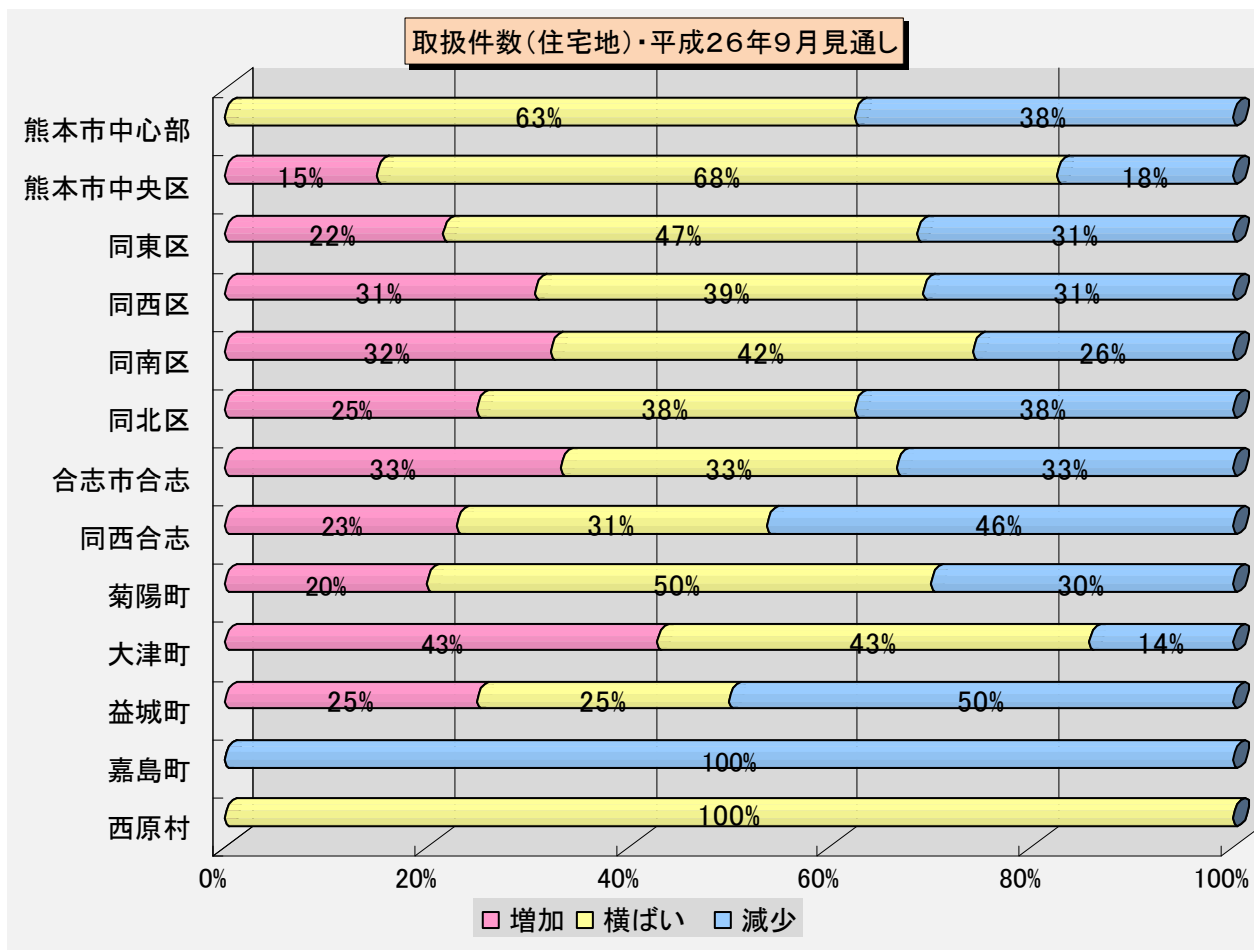


回答数及びDI値

エリア	増加	横ばい	減少	合計	24/9DI	25/11DI	DI動向
熊本市中心部	3	3	2	8	30.0	56.3	+26.3
熊本市中央区	11	22	8	41	36.0	53.7	+17.7
同東区	8	24	13	45	39.4	44.4	+5.0
同西区	1	5	4	10	35.7	35.0	-7.7
同南区	3	12	8	23	44.0	39.1	-4.9
同北区	1	8	3	12	18.2	41.7	+23.5
合志市合志	0	1	0	1	0.0	50.0	+50.0
同西合志	0	6	2	8	42.9	37.5	-5.4
菊陽町	1	4	1	6	25.0	50.0	+25.0
大津町				0	-	-	-
益城町				0	-	-	-
嘉島町				0	-	-	-
西原村				0	-	-	-

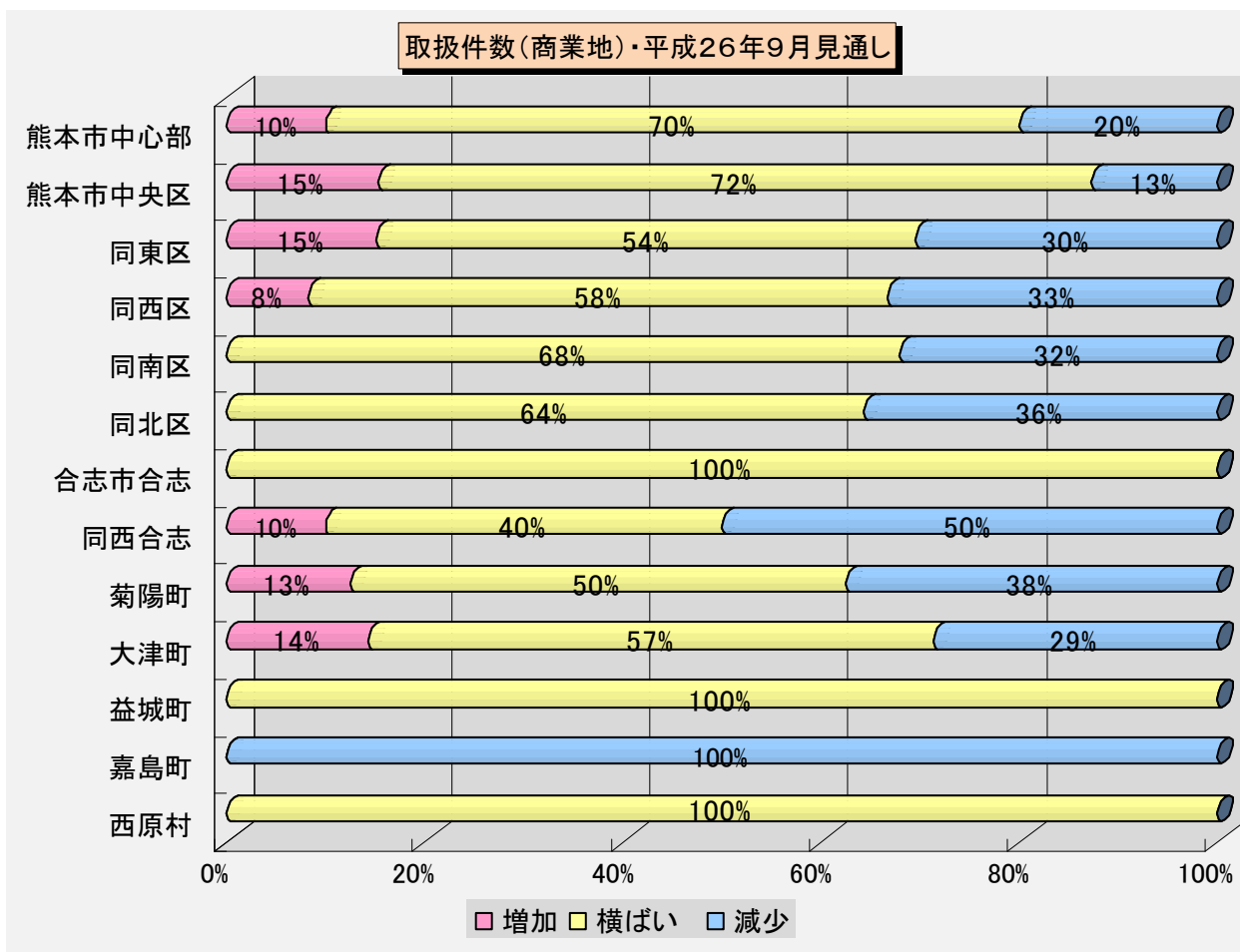
問4. 1年後の貴社の取扱件数は、現在と比較してどうなると予想されますか？

①住宅地



回答数及びDI値							
エリア	増加	横ばい	減少	合計	24/9DI	25/11DI	DI動向
熊本市中心部	0	5	3	8	30.0	31.3	+1.3
熊本市中央区	6	27	7	40	49.2	48.8	-.4
同東区	11	24	16	51	46.3	45.1	-1.2
同西区	4	5	4	13	57.9	50.0	-7.9
同南区	10	13	8	31	59.7	53.2	-6.5
同北区	4	6	6	16	39.3	43.8	+4.5
合志市合志	1	1	1	3	75.0	50.0	-25.0
同西合志	3	4	6	13	50.0	38.5	-11.5
菊陽町	2	5	3	10	53.8	45.0	-8.8
大津町	3	3	1	7	50.0	64.3	+14.3
益城町	1	1	2	4	20.0	37.5	+17.5
嘉島町	0	0	1	1	50.0	0.0	-50.0
西原村	0	1	0	1	50.0	50.0	0.0

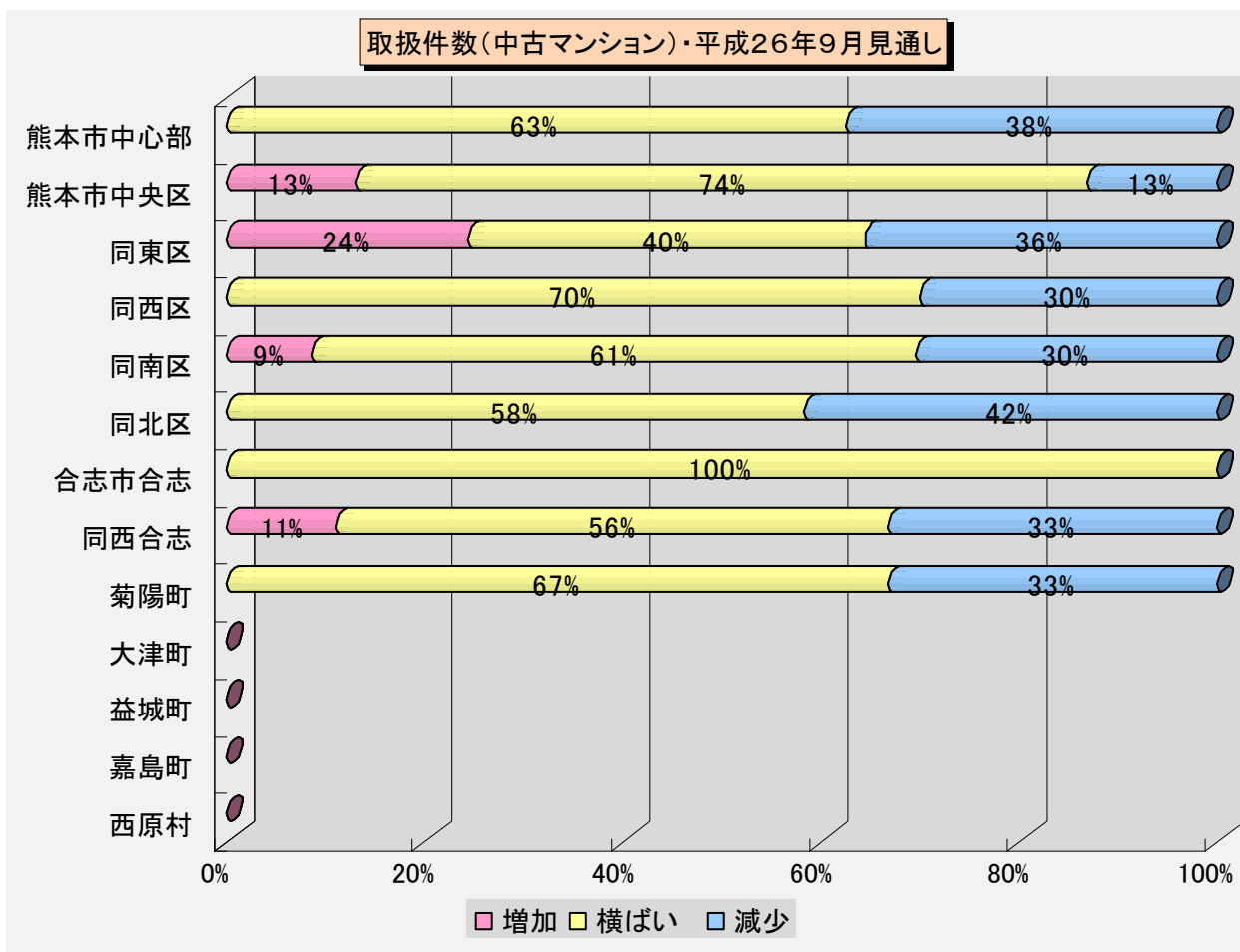
②商業地



回答数及びDI値

エリア	増加	横ばい	減少	合計	24/9DI	25/11DI	DI動向
熊本市中心部	1	7	2	10	35.0	45.0	+10.0
熊本市中央区	6	28	5	39	38.4	51.3	+12.9
同東区	7	25	14	46	32.7	42.4	+9.7
同西区	1	7	4	12	46.7	37.5	-9.2
同南区	0	17	8	25	40.0	34.0	-6.0
同北区	0	9	5	14	30.8	32.1	+1.3
合志市合志	0	1	0	1	50.0	50.0	0.0
同西合志	1	4	5	10	37.5	30.0	-7.5
菊陽町	1	4	3	8	15.0	37.5	+22.5
大津町	1	4	2	7	42.9	42.9	0.0
益城町	0	1	0	1	12.5	50.0	+37.5
嘉島町	0	0	1	1	50.0	0.0	-50.0
西原村	0	1	0	1	50.0	50.0	0.0

③中古マンション



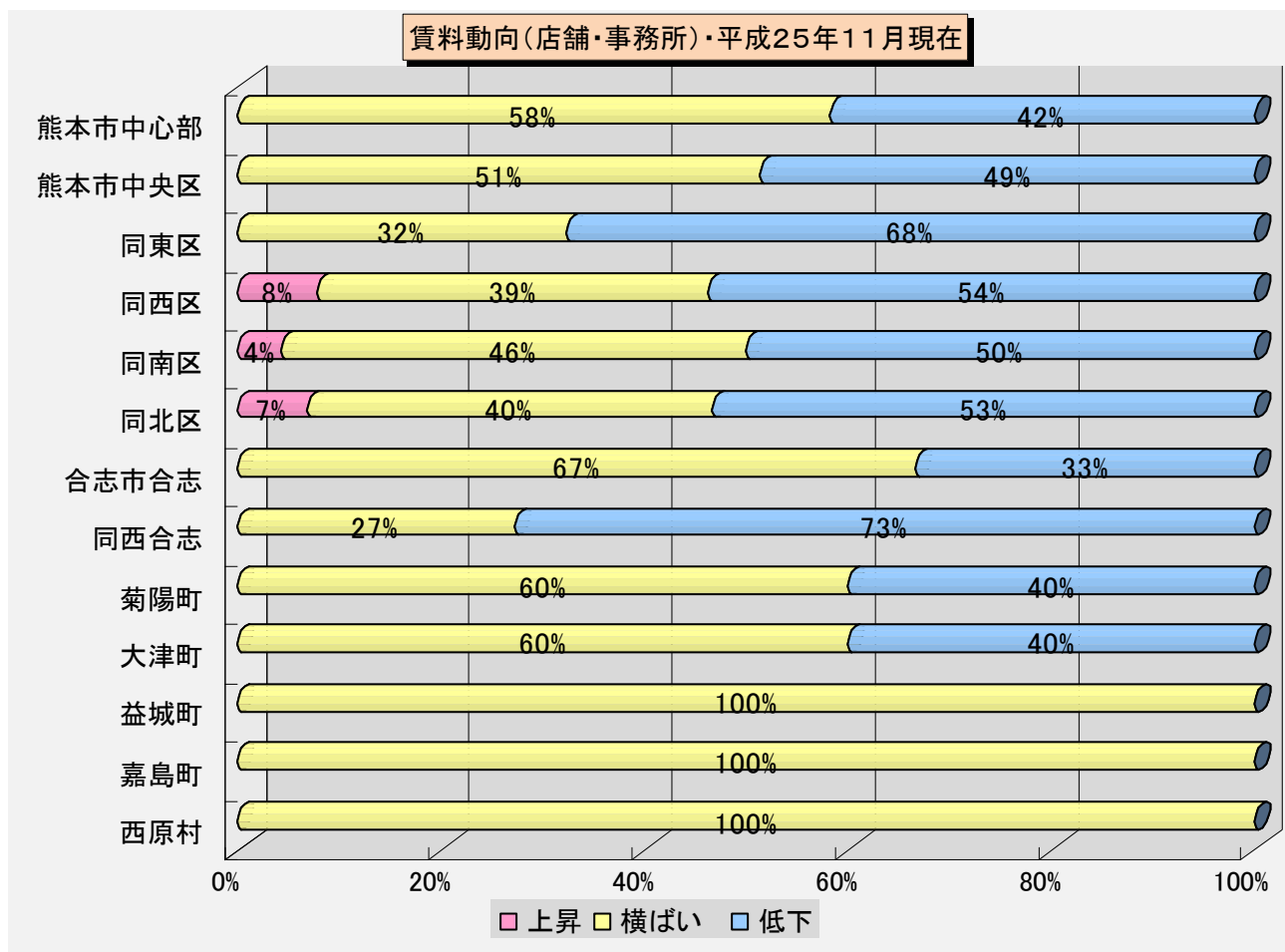
回答数及びDI値

エリア	増加	横ばい	減少	合計	24/9DI	25/9DI	DI動向
熊本市中心部	0	5	3	8	20.0	31.3	+11.3
熊本市中央区	5	28	5	38	43.1	50.0	+6.9
同東区	11	18	16	45	42.3	44.4	+2.1
同西区	0	7	3	10	56.3	35.0	-21.3
同南区	2	14	7	23	51.9	39.1	-12.8
同北区	0	7	5	12	30.8	29.2	-1.6
合志市合志	0	1	0	1	25.0	50.0	+25.0
同西合志	1	5	3	9	41.7	38.9	-2.8
菊陽町	0	4	2	6	33.3	33.3	0.0
大津町				0	-	-	-
益城町				0	-	-	-
嘉島町				0	-	-	-
西原村				0	-	-	-

C. 不動産賃貸について

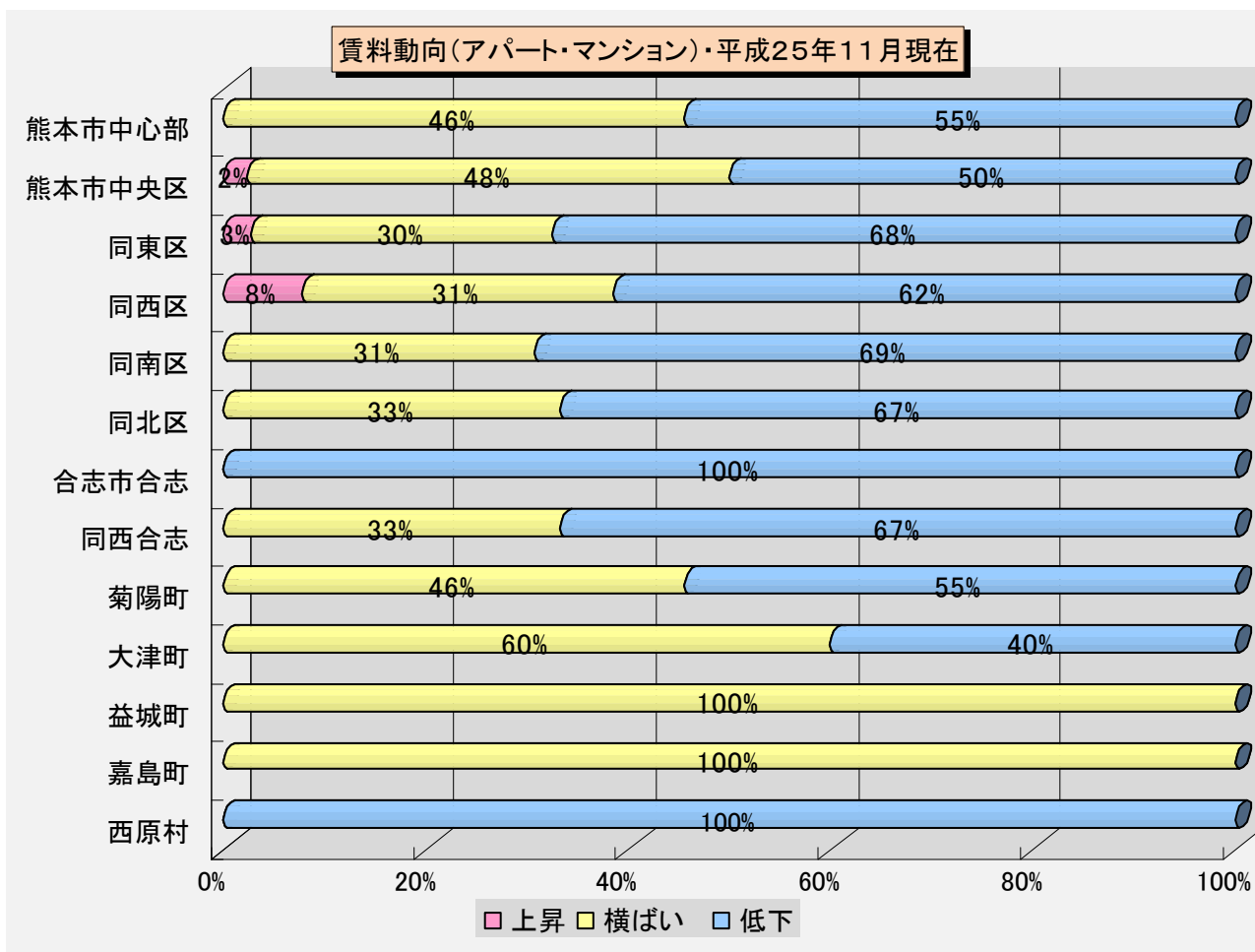
問1. 現在の賃料水準について、1年前と比較してどのように感じていますか？

①店舗・事務所賃料



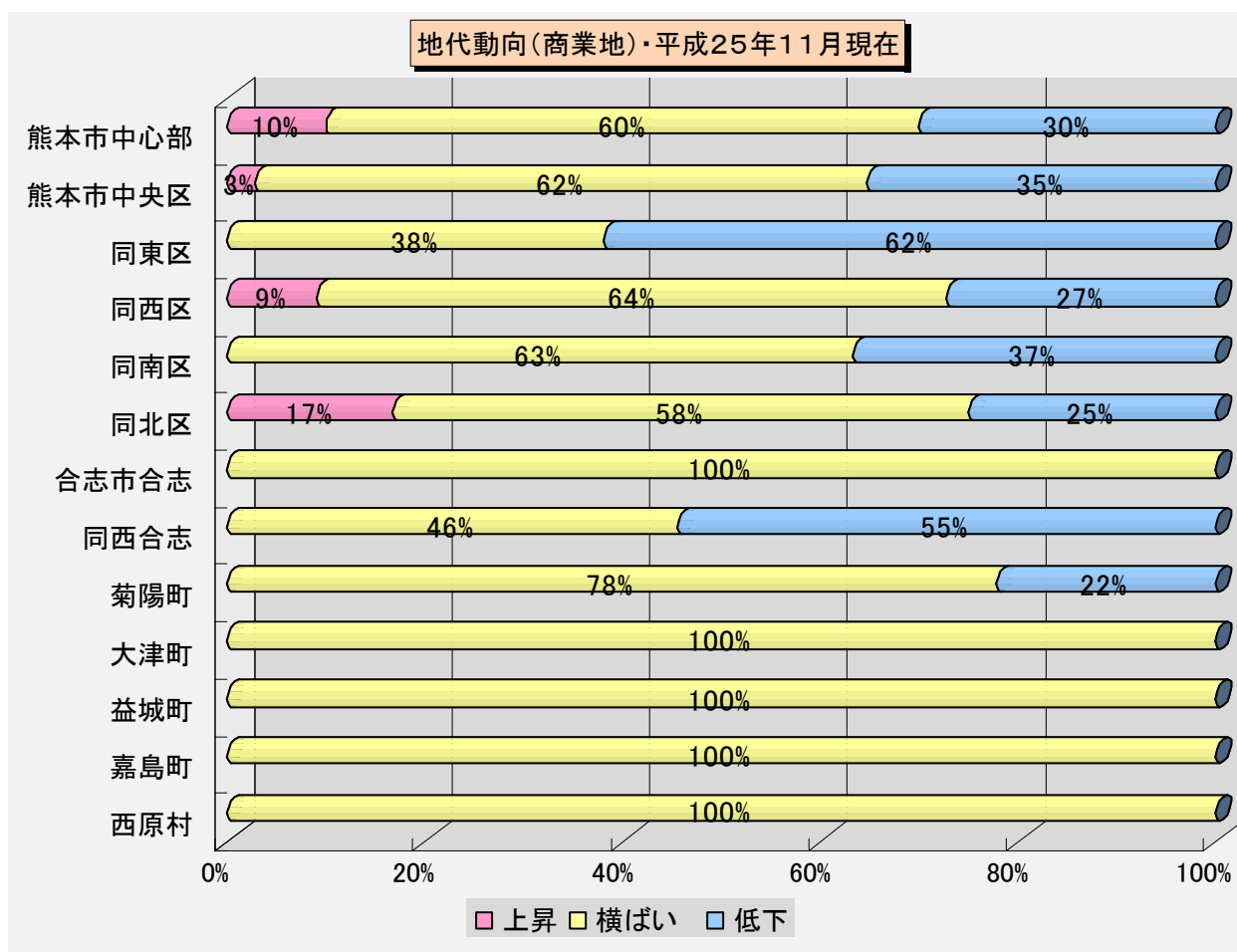
回答数及びDI値							
エリア	上昇	横ばい	低下	合計	24/9DI	25/11DI	DI動向
熊本市中心部	0	7	5	12	12.5	29.2	+16.7
熊本市中央区	0	20	19	39	10.4	25.6	+15.2
同東区	0	12	25	37	14.0	16.2	+2.2
同西区	1	5	7	13	15.4	26.9	+11.5
同南区	1	11	12	24	10.9	27.1	+16.2
同北区	1	6	8	15	8.3	26.7	+18.4
合志市合志	0	2	1	3	37.5	33.3	-4.2
同西合志	0	3	8	11	10.0	13.6	+3.6
菊陽町	0	6	4	10	20.8	30.0	+9.2
大津町	0	3	2	5	10.0	30.0	+20.0
益城町	0	2	0	2	0.0	50.0	+50.0
嘉島町	0	1	0	1	50.0	50.0	0.0
西原村	0	1	0	1	0.0	50.0	+50.0

②アパート・マンション賃料



回答数及びDI値							
エリア	上昇	横ばい	低下	合計	24/9DI	25/11DI	DI動向
熊本市中心部	0	5	6	11	30.0	22.7	-7.3
熊本市中央区	1	20	21	42	17.2	26.2	+9.0
同東区	1	11	25	37	13.3	17.6	+4.3
同西区	1	4	8	13	7.7	23.1	+15.4
同南区	0	8	18	26	16.7	15.4	-1.3
同北区	0	5	10	15	12.5	16.7	+4.2
合志市合志	0	0	3	3	50.0	0.0	-50.0
同西合志	0	4	8	12	15.0	16.7	+1.7
菊陽町	0	5	6	11	28.6	22.7	-5.9
大津町	0	3	2	5	20.0	30.0	+10.0
益城町	0	2	0	2	0.0	50.0	+50.0
嘉島町	0	1	0	1	25.0	50.0	+25.0
西原村	0	0	1	1	0.0	0.0	0.0

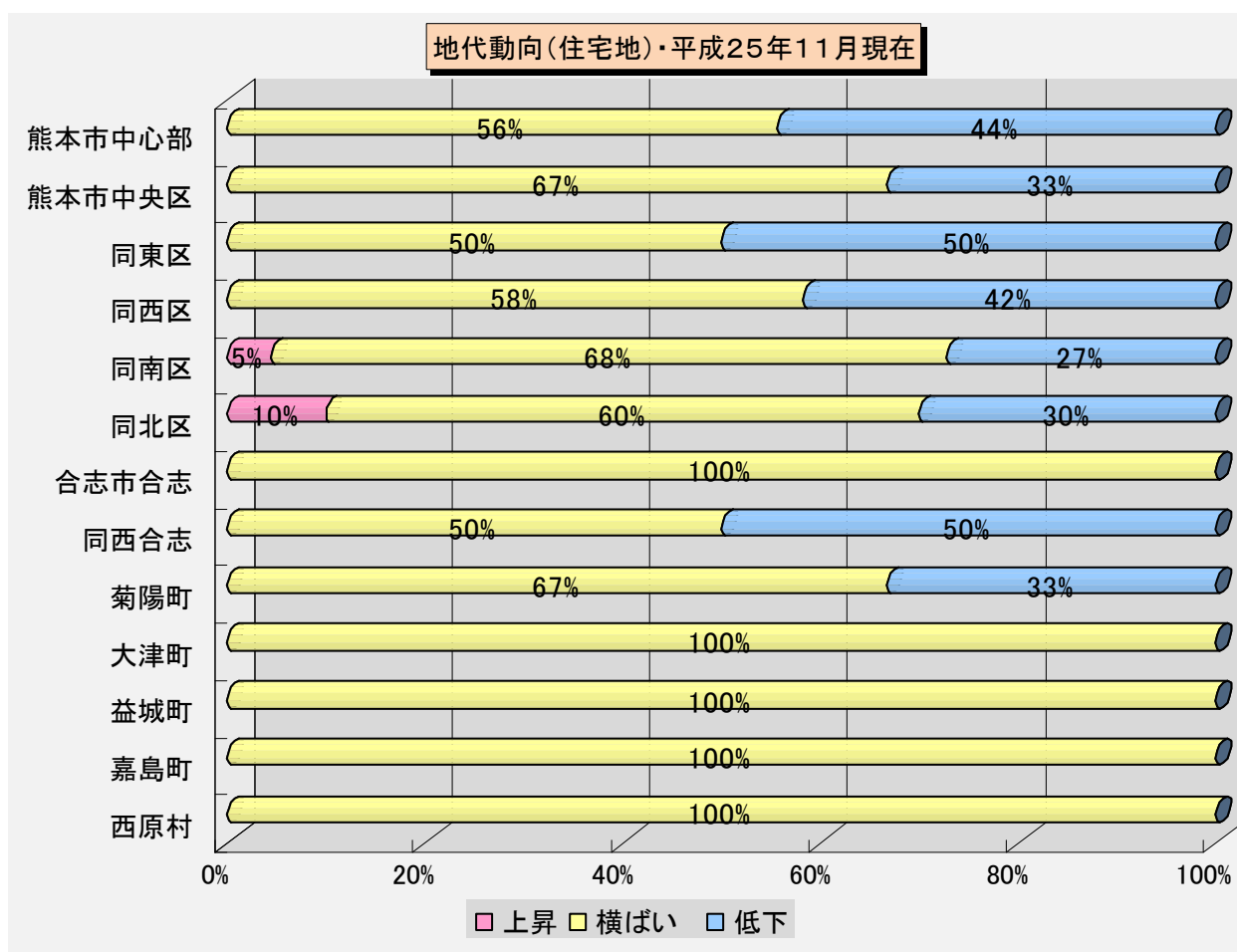
③商業地地代（事業用定期借地など）



回答数及びDI値

エリア	上昇	横ばい	低下	合計	24/9DI	25/11DI	DI動向
熊本市中心部	1	6	3	10	22.2	40.0	+17.8
熊本市中央区	1	21	12	34	20.2	33.8	+13.6
同東区	0	13	21	34	19.5	19.1	-.4
同西区	1	7	3	11	22.7	40.9	+18.2
同南区	0	12	7	19	23.8	31.6	+7.8
同北区	2	7	3	12	13.6	45.8	+32.2
合志市合志	0	2	0	2	66.7	50.0	-16.7
同西合志	0	5	6	11	21.4	22.7	+1.3
菊陽町	0	7	2	9	12.5	38.9	+26.4
大津町	0	5	0	5	30.0	50.0	+20.0
益城町	0	1	0	1	0.0	50.0	+50.0
嘉島町	0	1	0	1	50.0	50.0	0.0
西原村	0	1	0	1	0.0	50.0	+50.0

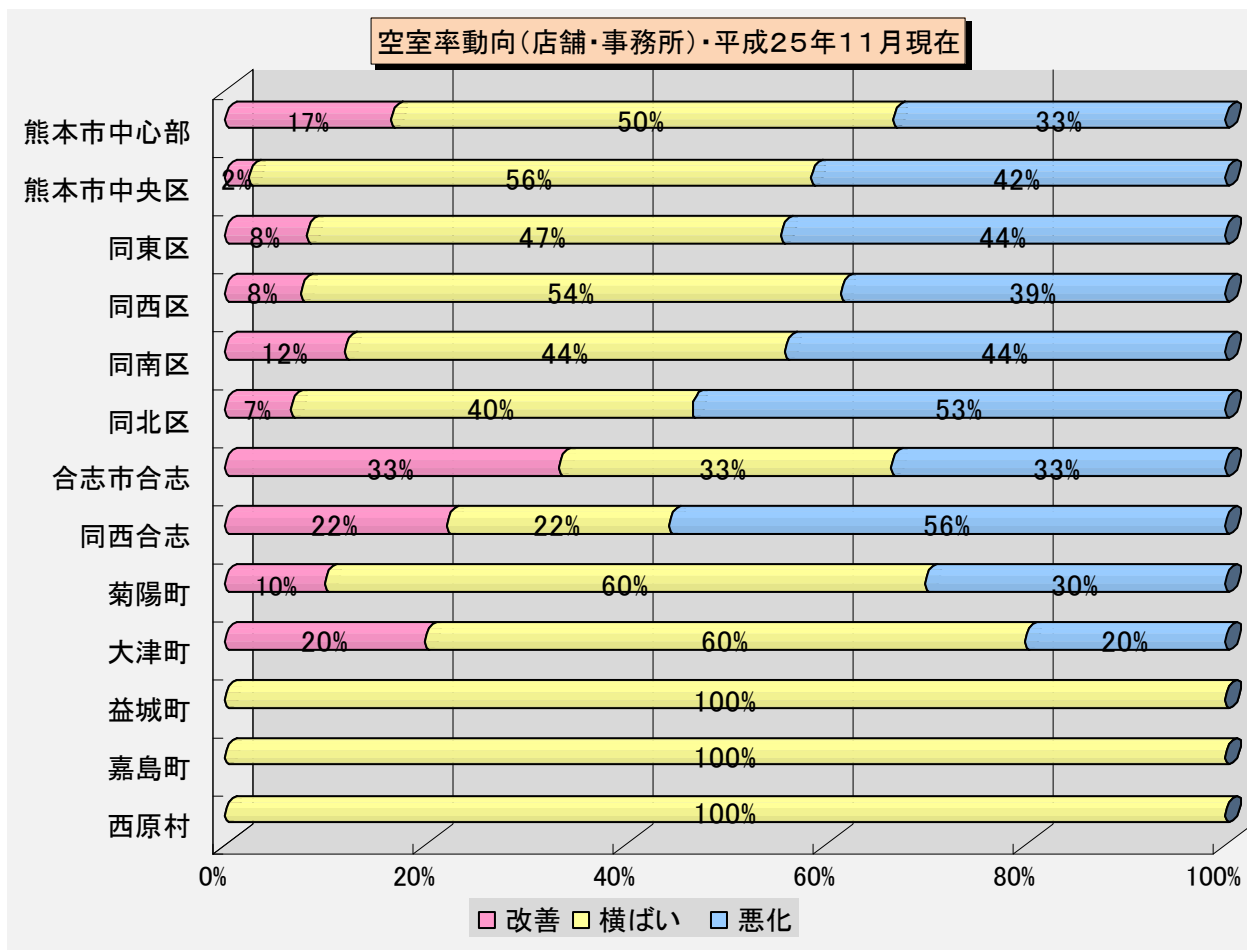
④住宅地地代



回答数及びDI値							
エリア	上昇	横ばい	低下	合計	24/9DI	25/11DI	DI動向
熊本市中心部	0	5	4	9	38.9	27.8	-11.1
熊本市中央区	0	26	13	39	25.8	33.3	+7.5
同東区	0	18	18	36	25.0	25.0	0.0
同西区	0	7	5	12	22.7	29.2	+6.5
同南区	1	15	6	22	22.7	38.6	+15.9
同北区	1	6	3	10	13.6	40.0	+26.4
合志市合志	0	2	0	2	62.5	50.0	-12.5
同西合志	0	6	6	12	25.0	25.0	0.0
菊陽町	0	6	3	9	30.0	33.3	+3.3
大津町	0	5	0	5	12.5	50.0	+37.5
益城町	0	1	0	1	12.5	50.0	+37.5
嘉島町	0	1	0	1	50.0	50.0	0.0
西原村	0	1	0	1	0.0	50.0	+50.0

問2. 現在の空室率について、1年前と比較してどのように感じていますか？

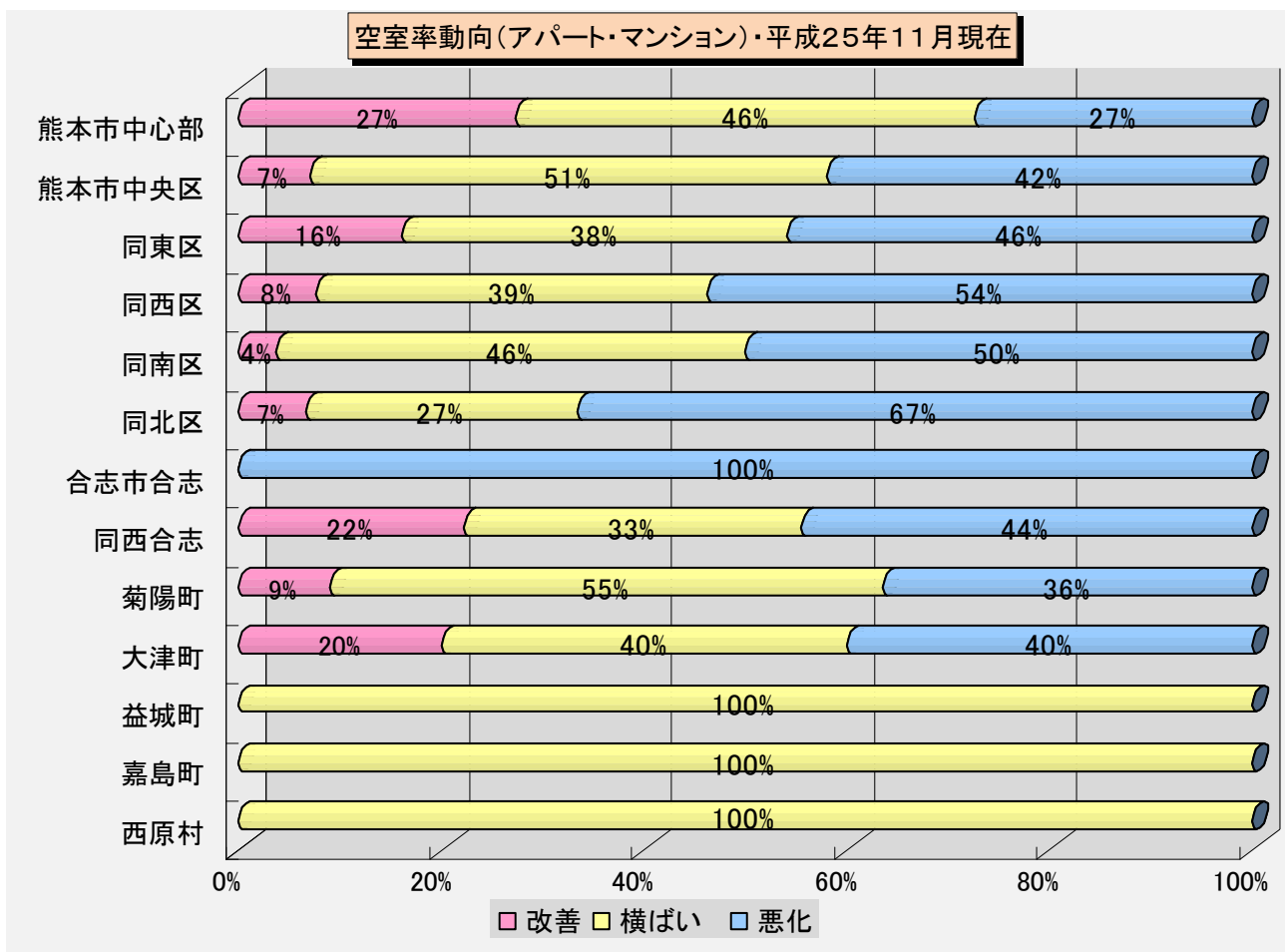
①店舗・事務所



回答数及びDI値

エリア	改善	横ばい	悪化	合計	24/9DI	25/11DI	DI動向
熊本市中心部	2	6	4	12	50.0	41.7	-8.3
熊本市中央区	1	23	17	41	30.6	30.5	-.1
同東区	3	17	16	36	25.0	31.9	+6.9
同西区	1	7	5	13	32.1	34.6	+2.5
同南区	3	11	11	25	27.1	34.0	+6.9
同北区	1	6	8	15	29.2	26.7	-2.5
合志市合志	1	1	1	3	40.0	50.0	+10.0
同西合志	2	2	5	9	20.0	33.3	+13.3
菊陽町	1	6	3	10	27.3	40.0	+12.7
大津町	1	3	1	5	30.0	50.0	+20.0
益城町	0	2	0	2	83.3	50.0	-33.3
嘉島町	0	1	0	1	75.0	50.0	-25.0
西原村	0	1	0	1	50.0	50.0	0.0

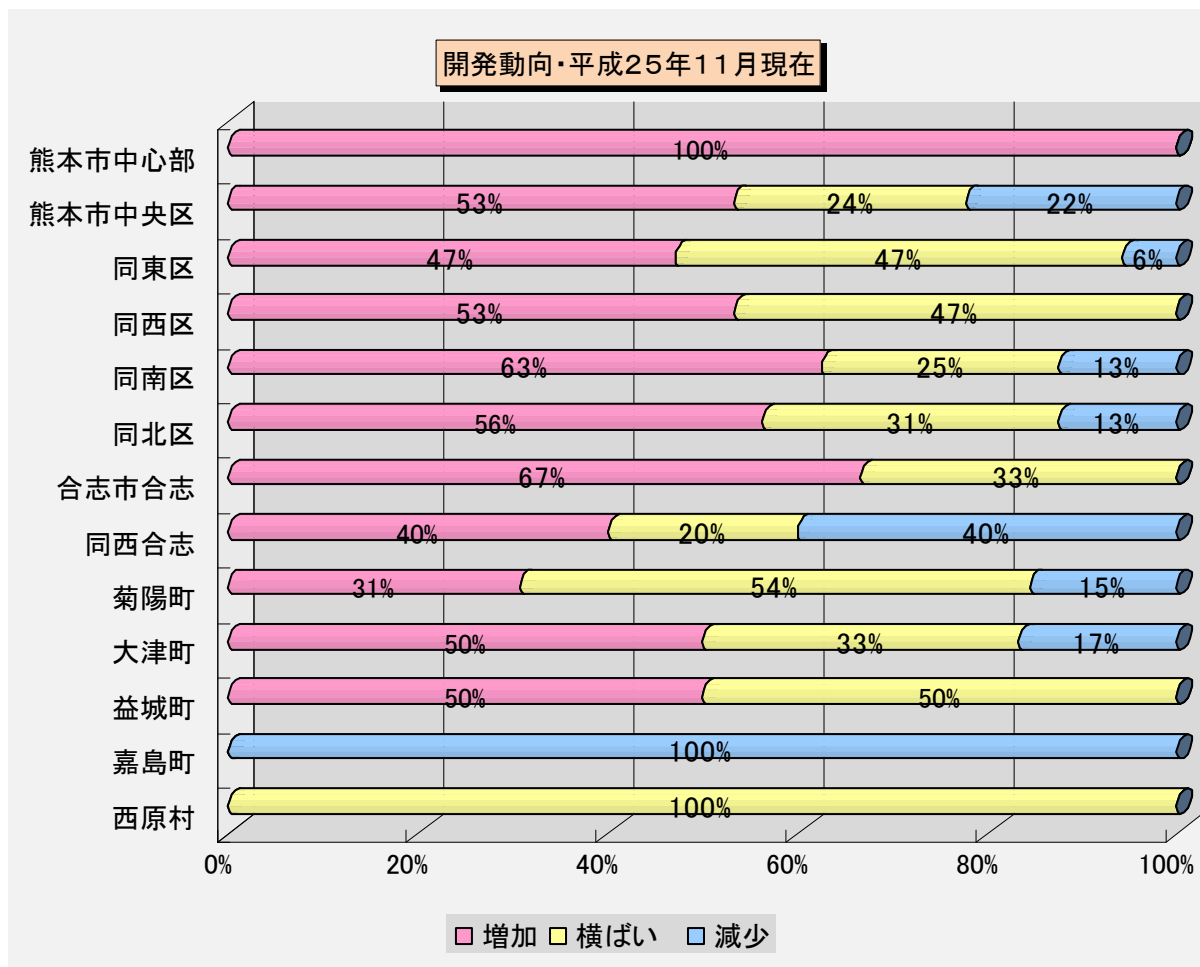
②アパート・マンション



回答数及びDI値							
エリア	改善	横ばい	悪化	合計	24/9DI	25/11DI	DI動向
熊本市中心部	3	5	3	11	40.0	50.0	+10.0
熊本市中央区	3	22	18	43	39.0	32.6	-6.4
同東区	6	14	17	37	25.5	35.1	+9.6
同西区	1	5	7	13	26.7	26.9	+2
同南区	1	12	13	26	22.9	26.9	+4.0
同北区	1	4	10	15	41.7	20.0	-21.7
合志市合志	0	0	3	3	50.0	0.0	-50.0
同西合志	2	3	4	9	20.0	38.9	+18.9
菊陽町	1	6	4	11	35.7	36.4	+7
大津町	1	2	2	5	50.0	40.0	-10.0
益城町	0	2	0	2	83.3	50.0	-33.3
嘉島町	0	1	0	1	0.0	50.0	+50.0
西原村	0	1	0	1	50.0	50.0	0.0

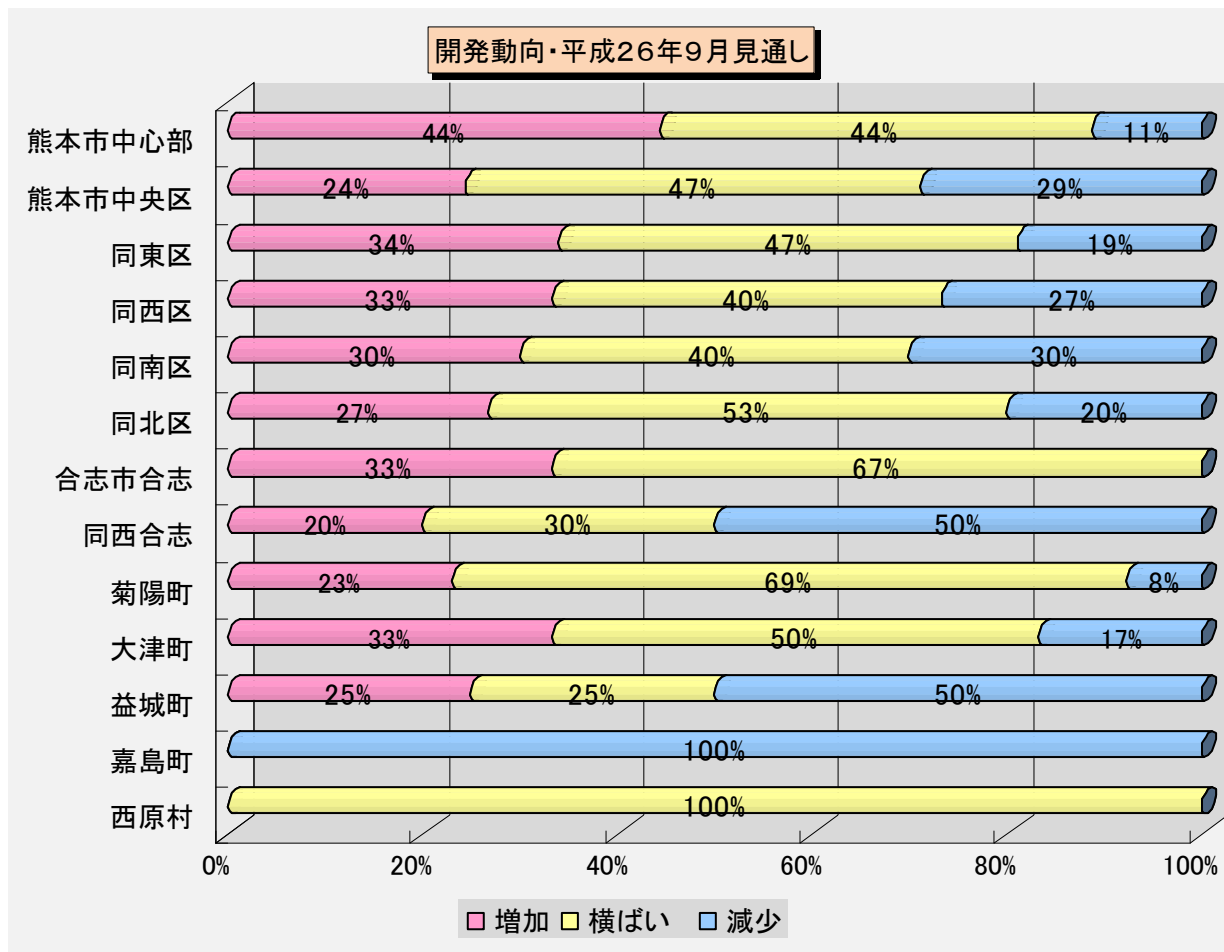
D. 開発関連（マンション・宅地開発など）について

問1. 現在の開発案件について、1年前と比較してどのように感じていますか？



回答数及びDI値							
エリア	増加	横ばい	減少	合計	24/9DI	25/11DI	DI動向
熊本市中心部	10	0	0	10	64.3	100.0	+35.7
熊本市中央区	24	11	10	45	45.1	65.6	+20.5
同東区	25	25	3	53	47.8	70.8	+23.0
同西区	8	7	0	15	61.5	76.7	+15.2
同南区	20	8	4	32	41.7	75.0	+33.3
同北区	9	5	2	16	45.0	71.9	+26.9
合志市合志	4	2	0	6	33.3	83.3	+50.0
同西合志	4	2	4	10	55.6	50.0	-5.6
菊陽町	4	7	2	13	72.2	57.7	-14.5
大津町	3	2	1	6	50.0	66.7	+16.7
益城町	2	2	0	4	50.0	75.0	+25.0
嘉島町	0	0	1	1	50.0	0.0	-50.0
西原村	0	1	0	1	100.0	50.0	-50.0

問2. 今後の開発案件は、現在と比較してどうなると予想されますか？



回答数及びDI値

エリア	増加	横ばい	減少	合計	24/9DI	25/11DI	DI動向
熊本市中心部	4	4	1	9	64.3	66.7	+2.4
熊本市中央区	11	21	13	45	36.0	47.8	+11.8
同東区	18	25	10	53	40.9	57.5	+16.6
同西区	5	6	4	15	53.8	53.3	-5
同南区	9	12	9	30	54.0	50.0	-4.0
同北区	4	8	3	15	60.0	53.3	-6.7
合志市合志	2	4	0	6	50.0	66.7	+16.7
同西合志	2	3	5	10	44.4	35.0	-9.4
菊陽町	3	9	1	13	55.6	57.7	+2.1
大津町	2	3	1	6	50.0	58.3	+8.3
益城町	1	1	2	4	25.0	37.5	+12.5
嘉島町	0	0	1	1	100.0	0.0	-100.0
西原村	0	1	0	1	100.0	50.0	-50.0

今回ご協力頂いた事業所一覧（承諾を頂いた事業所のみ掲載・順不同）

(株)トラスト・アンド・フィーリングス	(株)ハウスメイトパートナーズ
中尾不動産商会	(有)コンサル
(株)明和エステートリース	(有)ジョイント
(有) f o o t	(株)藤島工務店
カラル(株)	龍北
九州日商興行(株)	ラック(株)
(有)プラッツ・エス	文輪不動産
(有)新星土地	(株)ライフスタイル
(株)広法地計	熊本コーヨー(株)
(有)ハタノ不動産	(有)プライスウォーターハウス
(株)アサヒエステート	(有)アマンドホームズ
佐藤技研工業(株)	(有)三真土地建物
共栄不動産	慶徳不動産
(株)上広宅建サービス	誠伸住宅(株)
(有)丸幸建材	(有)鶴亀商事
エーワン開発(有)	(株)コスギ不動産
(有)ポニー	ハウスギャラリー(有)
トオルプランニング(有)	熊本大学生協同組合
森都建設(株)	(株)ハイコム
ミニミニFC 熊本はません店 (株)豊栄商事	(株)すまい工房
(有)エステート木下	池田事務所
(有)太田倉庫	(株)エストライフ不動産
白石事務所	(株)スマイリーホーム
シミズ不動産	竹内ホームズ合同会社
(資)菊乃井商事	晃陽建設(株)
飛翔不動産	原田木材(株)
セキスイハイム九州(株) 熊本支店	(有)金峰不動産
きくわ不動産	(株)南部不動産
セイ総合開発(株)	(株)南西不動産
(有)アサヒ住販	(株)チャイル
みずき不動産	(株)かさの不動産
上林工業(株)	(株)いえランド
(有)菊南リゾート	(株)フジ開発
(株)開成不動産	いしはら不動産(株)

上記掲載企業様を含め、計296社様に回答頂きました。ご協力ありがとうございました。

禁無断転載

記事の転載等は事前のご連絡をお願い致します。