

正味財産増減計算書
平成 31年 4月 1日 から令和 02年 3月 31日 まで

(単位：円)

科 目	当 年 度 (H31・4～R02・3)	前 年 度 (H30・4～H31・3)	増 減
I 一般正味財産増減の部			
1. 経常増減の部			
(1) 経常収益			
基本財産運用益			
基本財産受取利息	1,235	1,235	0
特定資産運用益			
特定資産受取利息	714	714	0
受取入会金			
受取入会金	0	120,000	△ 120,000
受取会費			
正会員受取会費	5,869,000	6,071,000	△ 202,000
受取事業会費			
地価公示運営支援受取事業会費	1,693,660	1,662,880	30,780
固定資産税評価運営支援受取事業会費	0	0	0
相続税評価運営支援受取事業会費	705,740	692,850	12,890
受取事業会費計	8,270,349	8,548,679	△ 278,330
事業収益			
地価調査冊子収益	531,200	1,222,500	△ 691,300
D I 調査冊子販売収益	32,000	36,000	△ 4,000
資料活用収益	294,885	453,350	△ 158,465
閲覧事業委託収入	3,052,000	3,024,000	28,000
事例調査費収入	2,708,400	3,094,800	△ 386,400
地価調査関連事業収益	34,837,560	34,837,560	0
固定資産税鑑定評価収益	154,068,710	7,824,600	146,244,110
社会福祉協議会関連収益	2,297,565	2,611,865	△ 314,300
公的土地評価事業収益	0	0	0
雑収益	188,200	188,200	0
事業収益計	198,010,520	53,292,875	144,717,645
受取寄付金			
受取寄付金	0	4,951,591	△ 4,951,591
受取負担金			
研修会受講料収益	218,000	181,000	37,000
雑収益			
受取利息	2,163	2,248	△ 85
雑収益	30,200	44,000	△ 13,800
雑収益計	250,363	5,178,839	△ 4,928,476
経常収益計	206,531,232	67,020,393	139,510,839
(2) 経常費用			
事業費			
報酬	1,955,600	2,147,000	△ 191,400
鑑定評価料	175,770,276	41,267,088	134,503,188
給料手当	7,302,023	7,176,135	125,888
法定福利費	1,200,321	1,120,969	79,352
福利厚生費	1,081,060	821,935	259,125
会場借上費	720,411	664,186	56,225
旅費交通費	3,211,375	3,333,112	△ 121,737
通信費	433,645	438,423	△ 4,778
減価償却費	1,906	3,871	△ 1,965
消耗品費	1,205,764	810,924	394,840
水道光熱費	0	0	0
賃借料	2,732,559	2,684,987	47,572
租税公課	658,500	270,800	387,700
負担金	147,069	149,387	△ 2,318
印刷製本費	1,610,336	1,754,450	△ 144,114
広報宣伝費	616,600	631,186	△ 14,586
委託費	455,800	3,985,200	△ 3,529,400
雑費	384,595	482,869	△ 98,274
事業費計	199,487,840	67,742,522	131,745,318

正味財産増減計算書
平成 31年 4月 1日 から令和 02年 3月 31日 まで

(単位：円)

科 目	当 年 度 (H31・4～R02・3)	前 年 度 (H30・4～H31・3)	増 減
管理費			
報酬	10,000	34,000	△ 24,000
給料手当	1,029,921	1,012,163	17,758
法定福利費	169,304	158,108	11,196
福利厚生費	27,492	0	27,492
会場借上費	72,738	74,196	△ 1,458
旅費交通費	1,848	1,848	0
通信費	32,261	30,788	1,473
減価償却費	269	546	△ 277
消耗品費	49,496	45,577	3,919
水道光熱費	0	0	0
賃借料	396,219	378,708	17,511
租税公課	0	0	0
負担金	1,977	1,854	123
支払寄付金	0	700,000	△ 700,000
委託費	534,974	539,184	△ 4,210
雑費	21,483	16,530	4,953
管理費計	2,347,982	2,993,502	△ 645,520
経常費用計	201,835,822	70,736,024	131,099,798
評価損益等調整前当期経常増減額	4,695,410	△ 3,715,631	8,411,041
当期経常増減額	4,695,410	△ 3,715,631	8,411,041
2. 経常外増減の部			
(1) 経常外収益			0
経常外収益計	0	0	0
(2) 経常外費用			0
固定資産除却損	0	0	0
経常外費用計	0	0	0
当期経常外増減額	0	0	0
税引前当期一般正味財産増減額	4,695,410	△ 3,715,631	8,411,041
法人税、住民税及び事業税	111,300	81,000	30,300
当期一般正味財産増減額	4,584,110	△ 3,796,631	8,380,741
一般正味財産期首残高	47,510,574	51,307,205	△ 3,796,631
一般正味財産期末残高	52,094,684	47,510,574	4,584,110
II 指定正味財産増減の部			
受取寄付金			0
受取寄付金	0	0	0
受取寄付金振替額	0	△ 4,951,591	4,951,591
当期指定正味財産増減額	0	△ 4,951,591	4,951,591
指定正味財産期首残高	9,242,066	14,193,657	△ 4,951,591
指定正味財産期末残高	9,242,066	9,242,066	0
III 正味財産期末残高	61,336,750	56,752,640	4,584,110

貸借対照表
令和 02年 3月 31日 現在

(単位：円)

科 目	当 年 度 (H31・4～R02・3)	前 年 度 (H30・4～H31・3)	増 減
I 資産の部			
1. 流動資産			
現金預金	33,764,326	35,872,737	△ 2,108,411
未収会費	0	0	0
未収入会金	0	0	0
未収金	144,326,510	3,041,400	141,285,110
貯蔵品	29,839	55,967	△ 26,128
前払費用	16,800	16,640	160
仮払金	1,787	0	1,787
他会計短期貸付金	21,686,819	14,028,391	7,658,428
流動資産合計	199,826,081	53,015,135	146,810,946
2. 固定資産			
(1) 基本財産			
基本財産預金	12,354,473	12,354,473	0
基本財産合計	12,354,473	12,354,473	0
(2) 特定資産			
公益事業基金預金	7,142,933	7,142,219	714
特定資産合計	7,142,933	7,142,219	714
(3) その他固定資産			
什器備品	24,525	26,700	△ 2,175
敷金	347,704	347,704	0
その他固定資産合計	372,229	374,404	△ 2,175
固定資産合計	19,869,635	19,871,096	△ 1,461
資産合計	219,695,716	72,886,231	146,809,485
II 負債の部			
1. 流動負債			
未払金	136,431,219	1,832,552	134,598,667
未払法人税等	111,300	81,000	30,300
他会計短期借入金	21,686,819	14,028,391	7,658,428
預り金	129,628	191,648	△ 62,020
仮受金	0	0	0
流動負債合計	158,358,966	16,133,591	142,225,375
2. 固定負債			
固定負債合計	0	0	0
負債合計	158,358,966	16,133,591	142,225,375
III 正味財産の部			
1. 指定正味財産			
負担金	9,242,066	9,242,066	0
寄付金	0	0	0
指定正味財産合計	9,242,066	9,242,066	0
(うち基本財産への充当額)	(9,242,066)	(9,242,066)	(0)
(うち特定資産への充当額)	(0)	(0)	(0)
2. 一般正味財産			
(うち基本財産への充当額)	(3,112,407)	(3,112,407)	(0)
(うち特定資産への充当額)	(7,142,933)	(7,142,219)	(714)
一般正味財産合計	52,094,684	47,510,574	4,584,110
正味財産合計	61,336,750	56,752,640	4,584,110
負債及び正味財産合計	219,695,716	72,886,231	146,809,485

財産目録
令和 02年 3月 31日 現在

(単位：円)

貸借対照表科目	場所・物量等	使用目的等	金額
(流動資産)			
現金		運転資金として	20,676
普通預金	肥後銀行 神水支店 #1377204 熊本銀行 本店営業部 #3083648	運転資金として	13,161,029
		運転資金として	459,504
			13,620,533
定期預金	肥後銀行 神水支店 #3479760 熊本銀行 本店営業部 #1086683	運転資金として	10,000,000
		運転資金として	10,123,117
			20,123,117
未収金	熊本市 (公社)日本不動産鑑定士協会連合会 日本不動産鑑定士協会連合会	固定資産税 鑑定評価料	141,735,000
		地価公示運営受取事業会	77,500
		相続税評価運営受取会費	29,560
		資料代	50
		取引事例閲覧事業委託費	1,540,000
		下期事例調査費	944,400
			144,326,510
貯蔵品	切手 図書カード コピー用紙		2,432
			21,000
			6,407
			29,839
前払費用	中尾不動産商会 通産商事(有)	駐車場代	8,000
		駐車場代	8,800
			16,800
仮払金	2020年度 九鑑連総会	打合せ旅費	1,787
流動資産合計			178,139,262
(固定資産)			
基本財産	基本財産預金	公益目的保有財産 公益目的保有財産	9,352,821
			3,001,652
			12,354,473
特定資産	公益事業基金預金	公益目的事業用預金	7,142,933
その他固定資産	什器備品	事務局内什器備品 事務局内什器備品 事務局内什器備品 事務局内什器備品	24,518
			1
			5
			1
			24,525
敷金	熊本県 県庁会議棟1号館 契約保証金 中尾不動産商会 通産商事(有)		331,064
			8,000
			8,640
			347,704
固定資産合計			19,869,635
資産合計			198,008,897

財産目録
令和 02年 3月 31日 現在

(単位：円)

貸 借 対 照 表 科 目		場所・物量等	使用目的等	金 額
(流動負債)	未払金	NTT 電話代 3月分		13,118
		富士ゼロックス コピーカウンター料 3月分		19,548
		後納郵便切手代 3月分		
		スキームアンケート送付		4,627
		後納郵便切手代 3月分 熊本県財産経営課		84
		後納郵便切手代 3月分 事業費請求書送付		1,942
		熊本市固定資産税土地評価 不動産鑑定評価料		134,772,000
		令和01年度 後期広報委員会日当 3名		18,000
		令和01年度 下期事例調査費		943,400
		令和01年度 確定消費税		658,500
			136,431,219	
	預り金	令和02. 3月 源泉所得税		74,028
		令和01. 12～令和02. 03月 住民税		55,600
			129,628	
	未払法人税等	令和01年度 法人税・地方法人税		20,900
		令和01年度 法人県民税		21,600
		令和01年度 法人事業税		4,500
令和01年度 地方法人特別税			1,900	
令和01年度 法人市民税			62,400	
			111,300	
流動負債合計			136,672,147	
固定負債合計			0	
負債合計			136,672,147	
正味財産			61,336,750	
負債及び正味財産合計			198,008,897	